

## Dom na sprzedaż - Golczewo, obrzeża

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **170,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu bardzo korzystną ofertę sprzedaży nieruchomości, którą stanowi **wolno stojący dom oraz kawalerka usytuowana w osobnym budynku**. Posesja na **dużej działce o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>**.

Dom **o powierzchni 170 m<sup>2</sup>** całkowicie wyremontowany w roku 2021.

Oba obiekty ogrzewane z przydomowej kotłowni z 2-biegowym piecem gazowym. Kanalizacja w formie szamba na 10 000 litrów, woda z własnej studni oraz z ujęcia miejskiego.

Nieruchomość idealnie nadaje się dla rodziny wielopokoleniowej. Piękna działka częściowo zagospodarowana.

Na powierzchnię domu składa się 5 pokoi, **salon o powierzchni 42 m<sup>2</sup>**, który połączony jest z kuchnią i jadalnią, dwie łazienki, spiżarnia, korytarz.

Kawalerka w budynku **obok ma powierzchnię 20 m<sup>2</sup>**, kuchnia na parterze, pokój na piętrze. W budynku gospodarczym mieści się również kotłownia i garaż. Przed obiektami wyłożony polbruk.

**UWAGA! w cenie nieruchomości nowe meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (na zdjęciu).**

**Urocza lokalizacja, w sąsiedztwie łąki i tereny leśne.**

**Cena do negocjacji.**

**Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 5300 855 006.**



**szczególne oferty**

|                        |                           |                          |                                            |
|------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>11922/MKN/ODS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                 |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                             |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                     | <b>999 000, 00 PLN</b>                     |
| Cena negocjowana       | <b>TAK</b>                | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>kamieński</b>                           |
| Gmina                  | <b>Golczewo</b>           | Miejscowość              | <b>Golczewo</b>                            |
| Kod pocztowy           | <b>72-410</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                             |
| Region                 | <b>Powiat kamieński</b>   | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                        |
| Wygląd działki         | <b>ZABUDOWANA</b>         | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        |
| Położenie              | <b>WIEŚ</b>               | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>170, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki     | <b>4 000, 00 m²</b>                        |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>          | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>                |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>150, 00 m²</b>         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>             | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        |
| Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 |
| Rok budowy             | <b>1980</b>               | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                        |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                            |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>              | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIA</b>                             |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>                 |
| Powierzchnia kuchni    | <b>10, 00 m²</b>          | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                               |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                  | Powierzchnia łazienek    | <b>6, 00 m²</b>                            |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                               |
| Liczba WC              | <b>2</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                       |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>5</b>                                   |
| Powierzchnia pokoi     | <b>26, 00 m²</b>          | Liczba sypialni          | <b>4</b>                                   |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>              | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                   |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                             |



|                              |                             |                             |                                                              |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia piwnicy         | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b> | Instalacje                  | <b>elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa</b> |
| Stan instalacji              | <b>NOWA</b>                 | Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                        |
| Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                  | Napięcie 400V (siła)        | <b>TAK</b>                                                   |
| Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                  | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                                   |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                  | Rodzaj kanalizacji          | <b>SZAMBO</b>                                                |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                                 |
| Internet                     | <b>TAK</b>                  | Telewizor                   | <b>TAK</b>                                                   |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                  | Pralka                      | <b>TAK</b>                                                   |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                  | Zmywarka                    | <b>TAK</b>                                                   |
| Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                  | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                                            |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>   | Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                                            |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>             | Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                                      |
| Elewacja                     | <b>INNE</b>                 | Rodzaj ogrodzenia           | <b>METALOWE</b>                                              |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                                   |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                  | Typ garażu                  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                          |
| Miejsz garażowych            | <b>1</b>                    | Liczba miejsc parkingowych  | <b>6</b>                                                     |
| Typ parkingu                 | <b>BETONOWY</b>             | Ogródek                     | <b>TAK</b>                                                   |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                  | Strych                      | <b>TAK</b>                                                   |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                  | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                                                   |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                | Cechy dodatkowe             | <b>tłumaczenie</b>                                           |
| Utrudnienia dojazdu          | <b>BRAK</b>                 | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD</b>                        |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC</b>      | Kuchenka mikrofalowa        | <b>TAK</b>                                                   |
| Osobne WC                    | <b>NIE</b>                  | Rolety                      | <b>TAK</b>                                                   |
| Żaluzje                      | <b>TAK</b>                  |                             |                                                              |



**kontakt do agenta**



**Jadwiga Słowińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ [js@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:js@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

