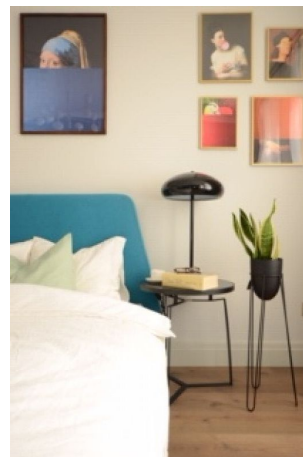
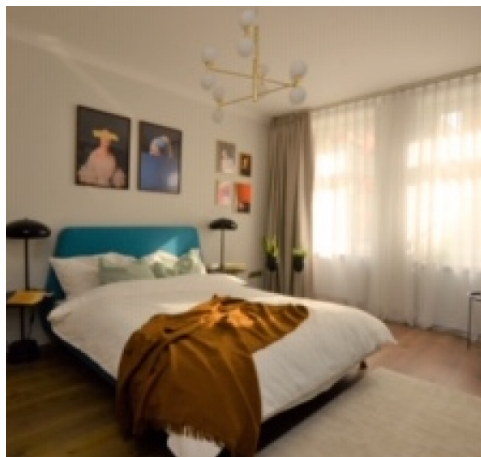


Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **697 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **63,40** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę klimatycznego mieszkania stylowo zaprojektowanego i urządzonego pod okiem architekta wnętrz.

Mieszkanie zlokalizowane jest **w objętej rewitalizacją części Śródmieścia** w niedalekim sąsiedztwie Wyspy Spichrzów, Mariny i Starego Miasta.

W okolicy **pełna infrastruktura miejska**, tereny zielone, ścieżki rowerowe i szlaki kajakowe, **komunikacja miejska** z przystankami tramwajowymi i autobusowymi oraz **wygodny dostęp** do dróg wyjazdowych z miasta.

Lokal położony jest **na pierwszym piętrze w trzypiętrowej, ocieplonej kamienicy** z lat dwudziestych XX wieku **zabezpieczonej domofonem** (planowany jest remont klatki schodowej).

Powierzchnia mieszkania wynosi 63,40 m², została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i jadalnią, z wyjściem na słoneczny balkon – 17,8 m²
- dużej sypialni-17,6 m²
- mniejszej sypialni - 9,8 m²
- małej sypialni/ gabinetu - 6,5 m²
- łazienki połączonej z WC, z oknem i wygodną kabiną prysznicową- 4,2 m²
- przedpokoju- 5,5 m²
- pomieszczenia gospodarczego/garderoby z miejscem na pralkę- 2,0 m²

Mieszkanie jest **ciepłe i jasne, dwustronne z ekspozycją północno- południową.**

Nieruchomość w bieżącym roku przeszła generalny remont wszystkich pomieszczeń zgodnie z najwyższymi standardami budowlanymi:

- wymiana instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej wraz z jej rozbudową,
- wymiana pieców na instalację grzewczą z kondensacyjnym piecem gazowym,
- instalacja wodnego ogrzewania podłogowego w łazience.

Mieszkanie zaprojektowane i urządzone przez architekta, z dbałością o funkcjonalność i jakość użytych materiałów wykończeniowych:

- nowe podłogi- wylewki, wysokiej klasy panele, efektowne listwy przypodłogowe,
- przysufitowa sztukateria,
- stylowa stolarka drzwiowa, zaprojektowana i wykonana na zamówienie,
- nowa zabudowa kuchenna wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica (ok. 10 m²)** oraz istnieje **możliwość korzystania ze strychu.**

Dokoła budynku znajdują się **bezpłatne miejsca parkingowe dla mieszkańców.**

Opłaty do wspólnoty wynoszą około 200 zł + fundusz remontowy w wysokości 125 zł.



W cenie mieszkania zabudowa kuchenna. **Istnieje możliwość zakupu pełnego wyposażenia widocznego na zdjęciach lub doposażenia mieszkania z pomocą architekta za dodatkową opłatą.**

Prezentowane mieszkanie to **idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi ceniących bliskość centrum miasta lub dochodowa inwestycja na wynajem krótko i długoterminowy.**

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i zaprezentuję nieruchomość- opiekun oferty Beata Józefowicz tel. + 48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	12190/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	697 000, 00 PLN
Cena za m2	10 993, 69 PLN	Czynsz ofertowy	325, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-753
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	63, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	63, 40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, WC, UMYWALKA, SZAFKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

