

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,00** m², pow. działki: **1 074,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu wyjątkowy, poniemiecki dom w pięknym otoczeniu zieleni. Nieruchomość położona jest w Szczecinie, w dzielnicy Bukowo.

Dom o powierzchni 114 m² składa się z dwóch odrębnych mieszkań (każde posiada indywidualne licznik).

Na parterze znajdują się: dwa duże pokoje, kuchnia, łazienka z WC, hall oraz przedpokój ze schodami. Parter jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga nakładów finansowych jedynie własnej aranżacji.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój z dużą szafą w zabudowie. Wymaga remontu.

Budynek jest z 1936r, w całości podpiwniczony, posadowiony na ceglanych ławach fundamentowych, ściany nośne wykonane są z cegły pełnej ceramicznej o grubości 38 cm. W 2005 roku dom przeszedł kapitalny remont: zostały wymienione instalacje wodne, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne. Ściany piwniczne i ławy fundamentowe zostały odkryte i wykonano nową pionową izolację przeciwwilgociową i nową izolację termiczną oraz wykonano drenaż wokół budynku. Wymienione zostały nadproża nad oknami na ceramiczne wzmocnione stalowymi kątownikami. Budynek został ocieplony styropianem o grubości 20 cm, został położony tynk na siatce, pozostało tylko pomalować na wybrany przez siebie kolor.

Dach (dwuspadowy) został pokryty dachówką ceramiczną Braas, wzmocniono konstrukcję dachu i wykonano nową izolację termiczną połaci dachowych.

Nieruchomość położona jest na malowniczej działce o powierzchni 1070 m². Dodatkowym atutem jest dzierżawa dużej działki ze stawem o łącznej powierzchni około 1000 m² za symboliczną opłatę roczną.

Ogromny ogród gwarantuje relaks z dala od zgiełku miasta, ciekawskich spojrzeń i przy pięknym śpiewie ptaków. W pobliżu ciekawe ścieżki spacerowe, las, szkoła, przychodnia, apteki, place zabaw, sklepy.

Dojazd do ścisłego centrum 10 minut.

Prezentacja wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania.

Więcej info pod nr. 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	11927/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	849 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	114, 00 m²
Powierzchnia działki	1 074, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z piwnicą, video, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, GAZ, WODA



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

