

Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **393,40** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta inwestycyjna lub dla 2- pokoleniowej rodziny !

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący zlokalizowany na jednym z osiedli domków jednorodzinnych w Nowogardzie.

Dom składa się z dwóch niezależnych mieszkań (parter i piętro oddziela klatka schodowa) o takich samych metrażach 81 m² na tę powierzchnię składają się :

- salon z wyjściem na taras
- kuchnia
- 3 sypialnie
- łazienka + WC

Powierzchnie pomieszczeń:

- piwnica- 113m²
- parter- 114,3 m²
- piętro- 114,3 m²
- poddasze- 51,81 m²

Na podłodze deski barlineckie, sosnowe, w kuchni i łazienkach terakota. Ściany gładzone malowane, okna PCV (wymienione 3 lata temu). Ogrzewanie gazowe i węglowe. Garaż dwustanowiskowy (nad garażem taras) . Dom w pełni ogrodzony z licznymi nasadzeniami.

Dodatkowo możliwość adaptacji poddasza na kolejne mieszkanie, doprowadzone media-woda, kanalizacja, prąd. Dom w całości podpiwniczony.

Bardzo dobra lokalizacja blisko szkoła, sklepy. **Polecam i zapraszam na prezentacje po ówczesnym kontakcie telefonicznym Elwira Mateja 530 077 635.**



szczególne oferty

Symbol	11929/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Gmina Nowogard
Okolica	centrum	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	393, 40 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

