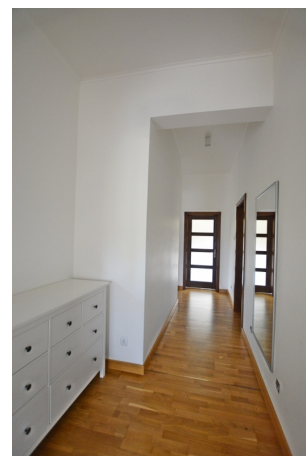


Dom na sprzedaż - Wolin, Centrum

cena **1 049 999 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **216,00 m²**, pow. działki: **1 827,00 m²**,



opis nieruchomości

Poszukujesz ekskluzywnej nieruchomości?...

Chcesz zamieszkać w cichej i spokojnej miejscowości? ...

Oferta dotyczy sprzedaży przestronnego, komfortowego budynku mieszkalnego o **powierzchni użytkowej 216 m²**, usytuowanego około 7 km od Wolina i 11 km od Międzyzdrojów.

Nieruchomość parterowa składa się:

- kuchni ze spiżarnią połączonej z jadalnią (31 m²) oraz obszernym salonem, z którego jest wyjście na taras (36 m²);
- 3 pokoi;
- sypialnia z garderobą (20m²);
- 2 łazienki;
- wiatrołap;
- pralnia z wejściem do garażu;

Dodatkowym atutem jest adaptacja 130 m² poddasza.

Budynek oddany do użytkowania w lutym 2021r.

Piękna, wypielęgnowana **działka** z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów o **powierzchni 1 827 m²**.

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.

Standard bardzo dobry.

Nowe **instalacje.**

Okna PCV 3 szybowe.

Ściany malowane gładzone, podłogi i stolarka drzwiowa drewniane.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011!**



szczegóły oferty

Symbol	11931/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.06.2021
Cena	1 049 999, 00 PLN	Stara cena	1 030 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	216, 00 m²	Powierzchnia działki	1 827, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	76, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	173, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PARTER DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm



Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

