

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Międzywodzie, obrzeża

cena **1 500 000 zł**

pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **843,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowy, kameralny i zadbane pensjonat w strefie nadmorskiej.

Do zalewu kamieńskiego ok. 200 m, a do morza w Międzywodziu ok. 2 km.

Składa się z czterech apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi na parterze i z czterech pokoi na piętrze, także z łazienkami.

Łącznie 31 miejsc noclegowych.

Całość gustownie urządzona.

W cenie pozostaje całe wyposażenie, a zatem można przejąć działalność od zaraz.

Dla gości miejsca parkingowe, miejsce na grilla, ognisko, plac zabaw dla dzieci.

Doskonałe miejsce do wypoczynku, kontaktu z naturą, wędkarstwa, aktywności sportowej.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczegóły oferty

Symbol	6634/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2021
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	5 357, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-514
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	843, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	8	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	8
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25, 00 m²	Najbliższe morze	2km
Najbliższe jezioro	200m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	nad jeziorem	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

