

## Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **156,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 839,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**W ofercie dom na wsi w pobliżu jeziora Koprowo.**

Cicha, spokojna i malownicza okolica.

**Do morza ok. 4 km, a Międzyzdroje i Wolin to ok. 13 km.**

Całość po kapitalnym remoncie w 2017 roku.

Na parterze mamy salon, kuchnię, sypialnię, łazienkę i pralnię.

Na piętrze trzy sypialnie i łazienkę.

Użytkowe poddasze w trakcie adaptacji na dwa dodatkowe pokoje.

Do tego duży, oszklony taras z wyjściem na okazałą działkę.

Obok wolnostojący, dwustanowiskowy garaż.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



**szczegóły oferty**

|                       |                                        |                          |                            |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                | <b>11932/MKN/ODS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b> |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>01.09.2021</b>          |
| Cena                  | <b>860 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>5 512, 82 PLN</b>       |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat                | <b>kamieński</b>                       | Gmina                    | <b>Wolin</b>               |
| Miejscowość           | <b>Wolin</b>                           | Kod pocztowy             | <b>72-514</b>              |
| Dzielnica - osiedle   | <b>obrzeża</b>                         | Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>       |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>156, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia działki  | <b>1 839, 00 m²</b>                    | Szerokość działki (mb.)  | <b>74, 00</b>              |
| Długość działki (mb.) | <b>24, 00</b>                          | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>        |
| Powierzchnia użytkowa | <b>156, 00 m²</b>                      | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>            |
| Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                          | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>        |
| Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE</b>                      | Rok budowy               | <b>1970</b>                |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku   | <b>MUROWANA</b>                        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>               |
| Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                        | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>             |
| Powierzchnia kuchni   | <b>9, 00 m²</b>                        | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>               |
| Liczba łazienek       | <b>2</b>                               | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba WC                | <b>2</b>                   |
| Droga dojazdowa       | <b>LOKALNA DROGA</b>                   | Liczba pokoi             | <b>5</b>                   |
| Liczba sypialni       | <b>4</b>                               | Liczba pięter            | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                           | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>  |
| Ogrzewanie            | <b>EKOGROSZEK</b>                      | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>    |
| Stan instalacji       | <b>PO WYMIANIE</b>                     | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                             | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                 |



|                              |                                                 |                              |                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Rodzaj kanalizacji           | <b>SZAMBO</b>                                   | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                    | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>           |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                      | Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>           |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                 | Rodzaj podłogi               | <b>TERAKOTA, PANELE</b>     |
| Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                          | Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>             |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                    | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                  |
| Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                      | Garaż                        | <b>TAK</b>                  |
| Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                             | Miejsz garażowych            | <b>2</b>                    |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                      | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                  |
| Ilość tarasów                | <b>1</b>                                        | Powierzchnia tarasu          | <b>16, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Najbliższe morze             | <b>4km</b>                                      | Najbliższe jezioro           | <b>300m</b>                 |
| Najbliższy sklep             | <b>2, 5km</b>                                   | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>2, 5km</b>               |
| Najbliższy hipermarket       | <b>2, 5km</b>                                   | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA</b>            |                              |                             |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

