

Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **350 000** zł

pow. całkowita: **106,39** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o łącznej powierzchni 106,39m.

Nieruchomość spełniała funkcję sklepu spożywczego, ma wiele pomieszczeń nadających się na magazyn oraz własne WC.

Spory potencjał do wykorzystania w różnych branżach.

Jest również projekt przekształcenia na 3 odrębne kawalerki.

Czynsz około 500zł, z zaliczką na ogrzewanie (miejskie).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



szczegóły oferty

Symbol	6587/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.11.2020
Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 289, 78 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	500, 00 PLN
Przychód z wynajmu	4 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	106, 39 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 39 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe przedszkole	200
Najbliższy hipermarket	30	Najbliższa apteka	30
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bankomat	30	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

