

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, Obrzeża Kołobrzegu

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **520,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom rekreacyjny w nadmorskiej miejscowości Dźwierzyno.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej części Dźwierzyna blisko morza oraz jeziora Resko.

Bardzo cicha okolica zapewnia komfortowy wypoczynek.

Domek składa się z 3 części, do każdej osobne wejście.

Nieruchomość złożona jest z:

6 sypialni

3 salonów z aneksem kuchennym

3 łazienek z WC

Na posesji znajduje się miejsce postojowe dla 6 samochodów osobowych.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 520 m² z pełnym uzbrojeniem - prąd, woda miejska oraz kanalizacja miejska.

W pobliżu liczne sklepy, restauracje oraz centrum rekreacji dla dzieci i młodzieży.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL. 882 642 646.



szczegóły oferty

Symbol	11934/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.06.2021
Cena	680 000, 00 PLN	Stara cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 230, 77 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Dzielnica - osiedle	Obrzeża Kołobrzegu	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	Dźwirzyno
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	18, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	9
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	700
Najbliższe jezioro	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

