

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Brzeźno

cena **335 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **27,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi mieszkanie o pow. **około 27m²**, położone na **trzecim piętrze** czteropiętrowego bloku znajdującego się przy ul. Dworskiej 28 w Gdańsku - Brzeźnie.

Przed budynkiem znajdują się **liczne ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców**.

link do wirtualnego spaceru; <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV3M9>

W 2017r. mieszkanie przeszło generalny remont. Wymieniono między innymi instalację elektryczną, hydraulikę.

Nieruchomość składa się z:

- **Korytarza**, w którym sprytnie wkomponowano w pełni wyposażoną **kuchnię**,
- **łazienki** z kabiną prysznicową, wc, umywalką oraz pralką,
- **dużego pokoju**,
- **sypialni**.

NA PARTERZE DOSTĘPNA JEST PRZYNALEŻNA DO MIESZKANIA ROWEROWNIA.

Uwaga cena mieszkania obejmuje całe wyposażenie. Właściciel niczego z mieszkania nie zabiera!

Dzielnica Brzeźno jest bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem. W okolicy znajdują się **przystanki tramwajowe**.

Przystanek autobusowy znajduje się pod blokiem, a w okolicy są liczne ścieżki rowerowe prowadzące do **Sopotu, Gdyni** oraz Centrum **Gdańska**.

W okolicy mamy przepiękne tereny takie jak:

- Park im. J.J. Haffnera,
- **600 metrów od morza!!!**
- **około 10 min. spacerem do Moło w Brzeźnie.**

Czynsz miesięczny wynosi około 350 zł latem i 400 zł zimą.

Ogromnym atutem nieruchomości jest położenie.

Mieszkania w tej okolicy **wyjątkowo!** cieszą się dużą popularnością, biorąc pod uwagę zakup lokalu pod inwestycję.

Zapraszamy na prezentację 530855007



szczegóły oferty

Symbol	12200/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	18.06.2021	Cena	335 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Brzeźno
Region	Gdańsk	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	27, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	26, 58 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, wirtualny spacer, pokój na wynajem, morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

