

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **99 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **30,00 m²**, pow. działki: **550,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę rekreacyjną z murowaną altaną.

Nieruchomość była stopniowo rozbudowywana i składają się na nią:

- pokój przejściowy
- salon z kominkiem
- wc
- łazienka z brodzikiem
- pomieszczenie pełniące funkcję warsztatu
- pomieszczenie gospodarcze
- zadaszony taras
- kuchnia letnia zewnętrzna
- prysznic zewnętrzny
- wędzarnia wolnostojąca

Teren dookoła budynku bardzo ładnie zagospodarowany.

Działka zlokalizowana w spokojnej okolicy, zapewnia spokój i ciszę.

Bardzo dobra komunikacja z miastem, do przystanku autobusowego około 400 m, do centrum miasta spacerem 20 minut.

W nieruchomości znajdują się takie przyłącza jak: prąd, woda miejska, kanalizacja miejska.

Dodatkowo salon ogrzewany przy pomocy kominka.

Działka w pełni ogrodzona, wysoki żywopłot oraz wysoka brama wjazdowa zapewniają intymność.

Działka ROD, aby zakupić prawa do jej użytkowania trzeba być zameldowanym w województwie zachodniopomorskim.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. 882 642 646



szczegóły oferty

Symbol	11945/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.06.2021
Cena	99 000, 00 PLN	Cena za m2	3 300, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	30, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Najbliższa rzeka	400	Komunikacja miejska	400
Najbliższy hipermarket	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

