

Działka na sprzedaż - Kołowo, Kołowo

cena **160 000** zł

pow. działki: **1 125,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest działka budowlana położona w obrębie Polany Kołowskiej w centralnej części Puszczy Bukowej.

Grunt usytuowany w otulinie lasów oraz pobliskich jezior. Do najbliższego jeziora Plebanka tylko niespełna kilometr.

Dla terenu nieruchomości obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową dla budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej. Dopuszczalna nieuciążliwa działalność usługowa.

Teren płaski, nie zalewowy, nie porośnięty roślinnością samoistną.

Powierzchnia działki 1125 m².

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką stanowi asfaltowa droga gminna.

W drodze miejskie media: prąd, woda, kanalizacja.

Dla nieruchomości opracowana została wizualizacja zabudowy.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący może odliczyć podatek VAT i nie płaci podatku PCC, co automatycznie obniża cenę zakupu.

Dogodna lokalizacja, nieruchomość doskonale skomunikowana:

- Szczecin Prawobrzeże 6 km,
- Binowo 3 km (jezioro Binowskie, pole golfowe),
- Szczecin centrum 19 km.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	5251/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.06.2021
Cena	160 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Stare Czarnowo
Miejscowość	Kołowo	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Kołowo	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 125, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	energetyczna, wodno-kanalizacyjna
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

