

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,30 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż **2 pokojowe mieszkanie** zlokalizowane **na parterze**, 4 piętrowego - budynku na Warszawie.

Na powierzchnię 52,3 m² składają się:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym ok. 27 m² z którego prowadzi wyjście na balkon;
- pokój dziecięcy ok. 18m² z którego prowadzi wyjście na balkon;
- łazienka ok. 4m²;
- przedpokój ok. 5m²
- garderoba ok. 3m².

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, wymieniona instalacja elektryczna, wykończone materiałami wysokiej jakości.

Drzwi wewnętrzne całym mieszkaniu firmy PORTA. Ściany gładzone, pomalowane farbą wysokiej klasy. Oświetlenie nieruchomości wielopunktowe. Wszystko tworzy jedną całość w nowoczesnym stylu.

Na podłogach w salonie, sypialni, oraz przedpokoju znajdują się panele. W łazience położone kafle. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, zmywarka).

Ekspozycja okien z dwóch stron świata.

Na balkonach położone deski tarasowe.

Do mieszkania przynależy duża piwnica ok. 6m².

Mieszkanie znajduje się na osiedlu, które jest ogrodzone i zamknięte szlabanem, na którym znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Czynsz należny do administracji wynosi około 400 zł (W czynszu ujęta została zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja. Czynsz wyliczony przy 3 zadeklarowanych osobach)

Możliwość przejęcia najmu dwóch miejsc parkingowych w cenie łącznej 250 zł/miesięcznie za zamykaną zdalnie bramą. Czynsz najmu obejmuje wszystkie opłaty poza energią elektryczną.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta. Niedaleko znajdują się szkoły podstawowe, sklepy spożywcze Netto, Biedronka Lidl, kościoły, place zabaw.

Więcej informacji u opiekuna oferty
Agnieszka Płuciennik



tel. 500 598 570

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	12210/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-795
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	52, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 30 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18, 27 m²
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	3, 00 m²
Widok na wschód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV, PARKING
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

