

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Dźwirzyno, Miasto

cena **1 549 000** zł

pow. całkowita: **450,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ PENSJONAT / DOM po kapitalnym remoncie w 2007 r. Idealna lokalizacja. Odległość od plaży 100m.

Nieruchomość położona w najciekawszym miejscu w Dźwirzynie, blisko portu i jeziora Resko.

W skład posesji wchodzi dwa budynki. W budynku głównym na parterze znajdują się 3 pokoje (4,3,2, osobowe) oraz kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, recepcja z kominkiem. Na pierwszym piętrze znajduje się 6 pokoi (mieszkanie dla właściciela 2 pokojowe z aneksem kuchennym, 2 pokoje 2 osobowe, studio dwupokojowe dla 5 osób). Na drugim piętrze znajdują się 4 pokoje (2, 3, 6 osobowe studio). Drugi budynek posiada 10 pokoi (2 studia dla 6 osób, 2 pokoje 2 osobowe, 2 pokoje 3 osobowe, 2 pokoje 4 osobowe). Wszystkie pokoje z łazienkami.

Powierzchnia użytkowa budynku głównego 300m², budynku wschodniego 150m². Działka z parkingiem dla gości. Całość powierzchni przystosowana do wynajmu. Całoroczny. Nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich. Cena nie obejmuje wyposażenia

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	6636/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2018
Cena	1 549 000, 00 PLN	Stara cena	1 720 000, 00 PLN
Cena za m2	3 442, 22 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	20
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	20	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	11
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	100	Najbliższe morze	100
Najbliższy sklep	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

