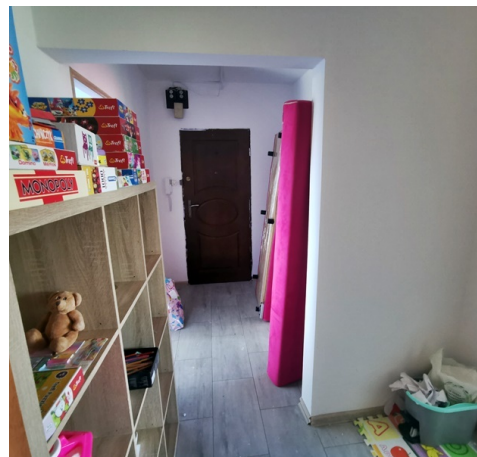
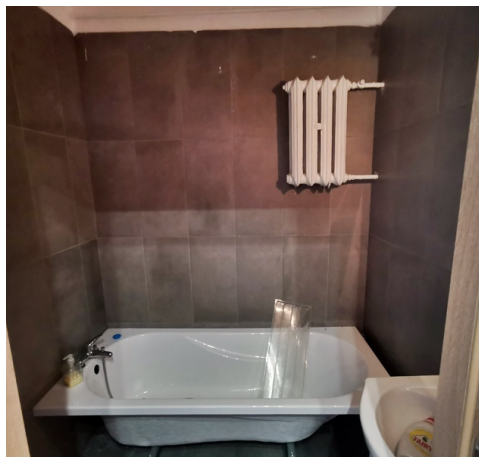
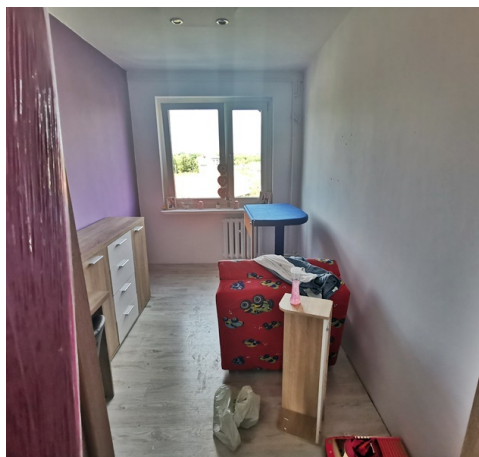
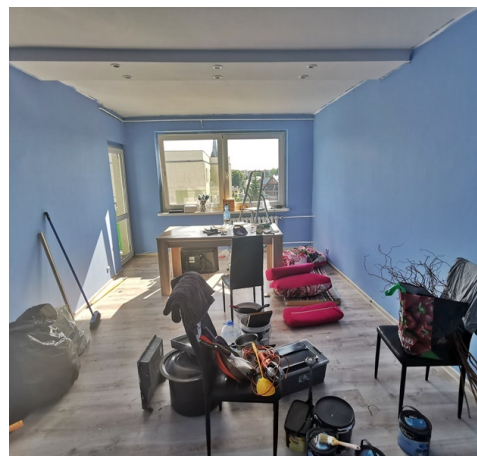


Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice, Centrum

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **3-pokojowe mieszkanie** usytuowane w czteropiętrowym bloku z lat osiemdziesiątych. Lokal wyremontowany kilka miesięcy temu jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ściany i sufity gładzone i świeżo malowane.

Rozkład pomieszczeń wyjątkowo funkcjonalny, dwustronny, klarowny podział na część nocną i dzienną. Pokoje jasne, dobrze doświetlone. Łazienka i WC osobne.

Na podłogę panele i terakota.

Powierzchnia mieszkania 58 m². Z pokoju dziennego wyjście na balkon, skąd mamy widok na zadrzewiony, zielony skwer oraz okoliczną zielen.

Do nieruchomości przynależy sucha piwnica.

Infrastruktura wokół budynku estetycznie zagospodarowana.

Idealna lokalizacja, liczne sklepy, szkoły, apteka, przychodnia, punkty usługowe. Dla dzieci plac zabaw.

Ogólnodostępne bezpłatne, liczne miejsca parkingowe.

Niskie koszty utrzymania, czynsz na trzy osoby w granicach 500 PLN, w tym ogrzewanie, ciepła woda, śmieci, fundusz remontowy.

Mieszkanie z ekspozycją na zieloną strefę osiedla spełnia specjalne wymagania dla komfortowego życia w dobie pandemii.

UWAGA! ZDJĘCIA zrobione tuż po remoncie.

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę Jarosławem Stadnik, tel. 662 866 222.



szczegóły oferty

Symbol	12214/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.06.2021
Cena	239 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat gryficki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	9, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa,	Stan instalacji	PO WYMIANIE



internetowa

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	BETONOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

