

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe w spokojnej dzielnicy na obrzeżach Kołobrzegu.

Mieszkanie bardzo przestronne oraz zadbane.

Nieruchomość składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- łazienki z WC
- przedpokoju
- sypialni
- dużej sypialni na poddaszu (możliwość podzielenia na mniejsze pomieszczenia)
- balkonu

Wykończone w wysokim standardzie, umeblowanie pozostaje w cenie nieruchomości.

Ekspozycja **południowo - wschodnia**, przez co mieszkanie jest bardzo widne oraz ciepłe.

W ubiegłym roku poddasze zostało zaadaptowane i wykończone, wystarczy tylko umeblować.

Na poddaszu są również przyłącza wodno - kanalizacyjne, co umożliwia stworzenie dodatkowej łazienki.

Mieszkanie ciche, dające poczucie przestrzeni i komfortu, nie wymagające nakładów finansowych.

Niski czynsz - jedynie 490 **zł** miesięcznie, dodatkowo płatny jedynie prąd według zużycia.

Teren dookoła budynku ładnie zagospodarowany, przy budynku znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Dobrze skomunikowane z miastem, do przystanku autobusowego 500 m.

W budynku znajduje się rowerownia.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. 882 642 646



szczegóły oferty

Symbol	12221/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.06.2021
Cena	580 000, 00 PLN	Cena za m2	7 733, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	na obrzeżach, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, PRAŁKA, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	490, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

