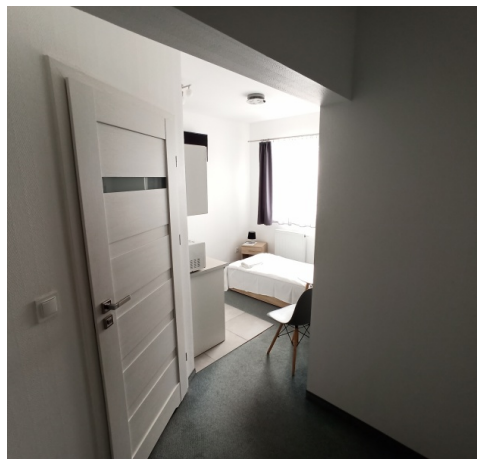
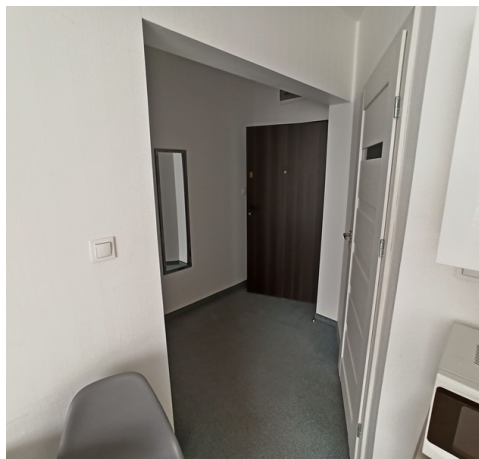
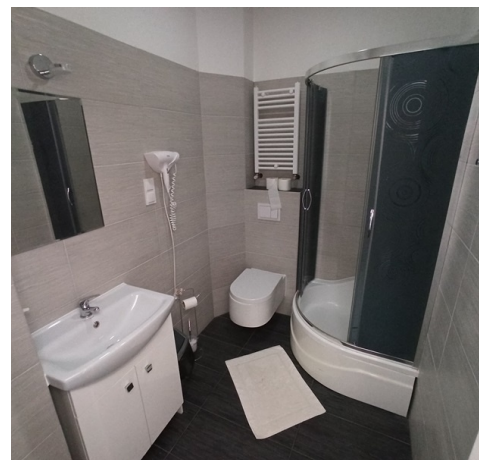
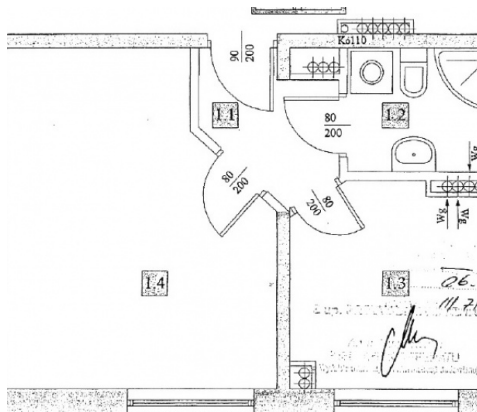


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,26** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest mieszkanie, o powierzchni 32,26 m².
Aktualnie lokal jest podzielony na dwie części - mieszkalną oraz biurową.
Obie części są oddane w zarząd i wynajmowane.

Miesięczny dochód wynosi 1200 zł.

Lokal mieści się na 5. piętrze bloku przy ul. Południowej, dzielnica Gumieńce.
Na całym piętrze znajdują się podobne lokale przeznaczone na wynajem krótkoterminowy.

Atrakcyjna oferta pod względem inwestycyjnym.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	12228/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2021
Cena	235 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	32, 26 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 26 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK, APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 74 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	16, 00 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Instalacje	prąd, woda, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Typ parkingu	NA ULICY	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	100, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

