

Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **136,00** m², pow. działki: **1 203,00** m²,



opis nieruchomości

Dom o powierzchni całkowitej 136m² z częścią przeznaczoną na działalność gospodarczą.

Parter to lokal usługowy z toaletą, studio na wynajem składające się z aneksu kuchennego, pokoju i łazienki.

Piętro to weranda, kuchnia, salon, sypialnia, łazienka i przedpokój.

Nieruchomość posadowiona na zagospodarowanej działce z altaną, oczkiem wodnym, małym sadem i ogródkiem.

Do jeziora 150m w linii prostej, do plaży około 500m, nad morze tylko 3km.

Do Międzyzdrojów 14km.

Miejscowość o charakterze letniskowym w otulinie lasów.

Zadzwoń, może to jest to czego szukasz, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	11960/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	800 000, 00 PLN	Stara cena	655 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-514
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	136, 00 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	500m
Najbliższe morze	3km	Najbliższa linia brzegowa	150m
Najbliższe jezioro	500m	Najbliższy sklep	300m
Najbliższa przychodnia	500m	Najbliższe przedszkole	500m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m	Najbliższy hipermarket	300m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

