

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **4 790 000 zł**

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **1 125,00 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas !!!

Duży dom w centrum miasta.

Możesz wygodnie mieszkać i zarabiać.

Dom o powierzchni całkowitej 700m² na działce 1125m².

Parter to kwatery pracownicze w pokojach czteroosobowych . Możliwość jednoczesnego zakwaterowania 34 osób.

Do dyspozycji najemców kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną, lodówkę. Szafki z zastawą i garnkami. Łazienka, w której znajdują się trzy kabiny prysznicowe, trzy toalety i trzy umywalki. Salonik-świetlica z kanapami do wypoczynku i telewizorem.

Piętro to trzy mieszkania.

Pierwsze to:

kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką.

Drugie to mieszkanie to:

salon z aneksem kuchennym, przy którym znajduje się spiżarnia i wyjściem na duży, piękny taras

dwie sypialnie w tym jedna z garderobą

łazienka, WC

pralnia.

Trzecie mieszkanie to:

salon z aneksem kuchennym, spiżarnią i wyjściem na taras

trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą

gabinet

łazienka, WC

pralnia.

II piętro to trzy mieszkania.

Pierwsze to trzy pokoje, kuchnia z jadalnią i łazienka.

Drugie to dwa pokoje, kuchnia z jadalnią i łazienka.

Trzecie to także dwa pokoje, kuchnia z jadalnią i łazienka.

III piętro to nieużytkowy strych.

W całym budynku ogrzewanie za pomocą sufitowych folii grzewczych.

Na działce wiata na dwa samochody oraz wiata ogrodowa z miejscem na grilla.

Przed budynkiem parking na osiem samochodów.

Obiekt monitorowany.

Nieruchomość w bardzo dobrym standardzie, pięknie utrzymana i zagospodarowana.

Może to być twój sposób na życie.

Zadzwoń, obejrzyj, warto.

Tel.: 530855099

.





szczególne oferty

Symbol	11971/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 790 000, 00 PLN
Cena za m2	6 842, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	1 125, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	511, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	25
Liczba sypialni	22	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy sklep	100m	Najbliższe przedszkole	600m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	600m	Najbliższa stacja PKP	1km
Najbliższy hipermarket	100m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z miejscem postojowym, w centrum, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa siłownia	50m	Najbliższy hotel	400m
Najbliższy bankomat	100m	Najbliższa poczta	1km
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

