

Dom na sprzedaż - Wierzbiecin, centrum

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **557,00** m²,



opis nieruchomości

*****OKAZJA*****

*****ZAMIANA NA MIESZKANIE 3 LUB 4-PKOJOWE W
NOWOGARDZIE*****
*****DODATKOWO ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA 3
MIESZKAŃ*****
*****NIERUCHOMOŚĆ NADAJE SIĘ ZARÓWNO DO ZAMIESZKANIA JAK I POD
INWESTYCJĘ (WYNAJEM)*****

Dom po kapitalnym remoncie na wsi składający się z 4 niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami !

Mieszkania te mają powierzchnię użytkową: **55 m2, 65 m2, 95 m2 i 40m2**

Mieszkanie nr 1 o pow. 55 m2 znajduje się na parterze i składa się z:
korytarza, łazienki z WC, dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju.

Mieszkanie nr 2 o pow. 65 m2 składa się z
dużego salonu z aneksem kuchennym i łazienki z WC na piętrze oraz pokoju-sypialni na poddaszu.

Mieszkanie nr 3 o pow. 95 m2 znajduje się na parterze i składa się z:
przedpokoju, przestronnej, nowoczesnej kuchni, 2 dużych pokoi, 1 małego pokoju i łazienki z WC.
Są tu szafy pod zabudowę, nowe meble kuchenne. Wszystko zostało urządzone z materiałów dobrej jakości.

Ponadto w pozostałej części budynku możliwość istnieje możliwość zrobienia 3 dodatkowych mieszkań (w budowie)

Zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, CO. Istnieje możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego.

Jest **nowy strop, dach, okna dachowe Velux** wraz z roletami , **okna PCV z roletami zewnętrznymi, nowe drzwi antywłamaniowe, nowy piec na pelet** marki Kostrzewa. Budynek jest ocieplony na zewnątrz styropianem, w środku ocieplone wszystkie podłogi oraz strop.

Dodatkowo nad tymi mieszkaniami jest do adaptacji strych o powierzchni około 80 m2 na kolejne lokale mieszkalne.

Dom posadowiony jest **na działce o powierzchni 557 m2.**

Dogodny **dojazd do Nowogardu** drogą asfaltową, zaledwie **7 km.**

Polecam ze względu na bardzo dobrą inwestycję pod wynajem.

Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	11973/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.07.2021
Cena	499 000, 00 PLN	Stara cena	599 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Wierzbienin
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	557, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI, ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.



Powierzchnie piwnic	12 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

