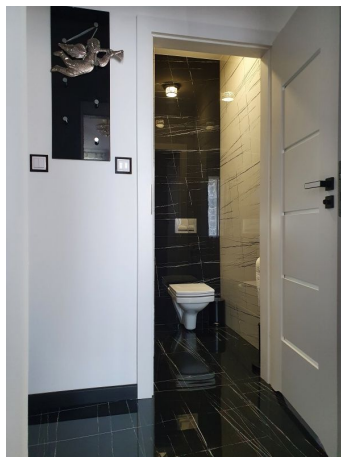


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 360 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **76,69 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny apartament położony 200m od plaży !

Nieruchomość usytuowana jest na II piętrze w kamienicy, która przeszła kapitalną renowację na zewnątrz oraz wewnątrz budynku.

Apartament składa się z :

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon 29,5 m²
- sypialni - 19,5 m²
- sypialni - 11,5 m²
- łazienki
- osobnego WC

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 10m².

Z sypialni oraz balkonu widok na morze.

Doskonała lokalizacja pod wynajem lub do zamieszkania.

Apartament po kapitalnym remoncie w 2021 r., przeprowadzony według projektu zrobionego na zamówienie.

Wyposażony w nowoczesny sprzęt RTV i AGD oraz ekskluzywną zabudowę.

Położony w samym sercu dzielnicy portowej, dookoła liczne sklepy, restauracje, latarnia morska oraz główna plaża w Kołobrzegu.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI Paulina Zielińska tel.
660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12238/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2021
Cena	1 360 000, 00 PLN	Cena za m2	17 733, 73 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	76, 69 m²
Powierzchnia użytkowa	76, 69 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	10 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	390, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

