

Dom na sprzedaż - Gryfino, Centrum

cena **831 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **1 137,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjna lokalizacja.

Dom wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem.

Powierzchnia użytkowa domu 105m².

Powierzchnia działki 1137 m².

Parter: salon z kominkiem, kuchnia, gabinet, sypialnia, pokój kąpielowy, wiatrołap.

Poddasze: duży hol z zagospodarowaną przestrzenią do przechowywania, dwie sypialnie.

Stan techniczny bardzo dobry.

Budynek podpiwniczony.

Wymieniony dach, okna, instalacje.

Wykonana termoizolacja budynku.

Panele fotowoltaiczne

Wyposażenie domu jak na zdjęciach.

Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej.

Szambo.

Działka w całości ogrodzona.

Elektryczna, sterowana, brama wjazdowa.

Liczne nasadzenia.

Szklarnia.

System nawadniania.

Dodatkowo:

Murowana wiata oraz budynki gospodarcze i garaż.

Przyjeźdź, zobacz, naprawdę warto!

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka**
530 855 011.



szczegóły oferty

Symbol	11974/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2021
Cena	831 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Kod pocztowy	74-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat gryfiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE	Okolica	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	1 137, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	1, 00	Długość działki (mb.)	1, 00
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

