

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Witomino

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,01** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę **2-pokojowego** mieszkania w dzielnicy **Witomino**. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze kameralnego, 4 piętrowego bloku. Okolica jest cicha i spokojna.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi **46,01 m<sup>2</sup>**. Składają się na nią:

- salon z wyjściem na balkon
- jasna i ustawna sypialnia
- oddzielna kuchnia
- odnowiona łazienka
- przedpokój z szafą zrobioną na wymiar
- do tego wliczana komórka lokatorska (3,7m<sup>2</sup>)

**Miejsca postojowe pod blokiem są ogólnodostępne.** Mieszkanie niedawno **przeszło remont**.

#### LOKALIZACJA

Okolica sąsiaduje z Gdynią Redłowo i Wzgórzem Świętego Maksymiliana. Do SKM można szybko i łatwo dojechać autobusem w 5 min. W 10 min samochodem można dojechać nad morze, a w 5 na obwodnicę trójmiasta. Pod blokiem znajduje się również Ośrodek Treningowy Arki Gdyni. Dla najmłodszych place zabaw oraz przedszkole i żłobek w zasięgu 300m. Okolica znajduje się w otulinie lasu. Miejsce idealne na spacer gdzie można odpocząć od zgiełku i pędu miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania telefoniczne i pokażę mieszkanie póki oferta jest aktualna :)

Opiekun oferty- Katarzyna Bielas tel: **884 900 202**



**szczegóły oferty**

|                       |                                    |                          |                               |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                | <b>12239/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>01.09.2021</b>             |
| Cena                  | <b>425 000, 00 PLN</b>             | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                    |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                      | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>              |
| Powiat                | <b>Gdynia</b>                      | Gmina                    | <b>Gdynia</b>                 |
| Miejscowość           | <b>Gdynia</b>                      | Dzielnica - osiedle      | <b>Witomino</b>               |
| Region                | <b>Gdynia</b>                      | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>46, 01 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia użytkowa | <b>42, 30 m<sup>2</sup></b>        | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>             |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                        | Rok budowy               | <b>1966</b>                   |
| Konstrukcja budynku   | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>               | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                 |
| Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                    | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>     |
| Wyposażenie kuchni    | <b>CZĘŚCIOWE</b>                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Droga dojazdowa       | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>             | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi          | <b>2</b>                           | Liczba sypialni          | <b>1</b>                      |
| Piętro                | <b>4</b>                           | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                           | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                   |
| Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności       | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>            | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     |
| Domofon               | <b>TAK</b>                         | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Pokrycie dachu        | <b>PAPA</b>                        | Kształt dachu            | <b>PŁASKI</b>                 |
| Rodzaj podłogi        | <b>PANELE, KAFLE</b>               | Elewacja                 | <b>BARANEK</b>                |
| Rodzaj ogrodzenia     | <b>BRAK</b>                        | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                    |



|                    |                   |                              |                                                |
|--------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| Balkon             | <b>TAK</b>        | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                       |
| Rozkład mieszkania | <b>DWUSTRONNE</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, WC, UMYWALKA,<br/>LUSTRO, SZAFKA</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

