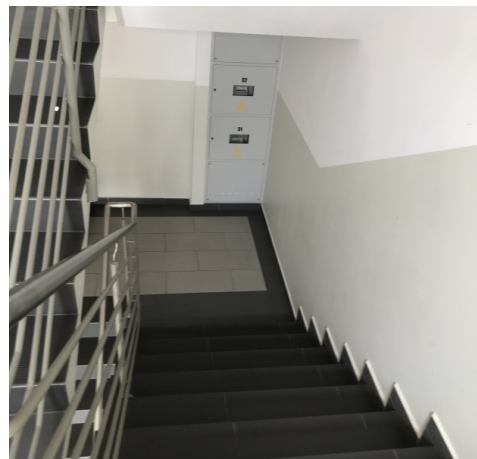
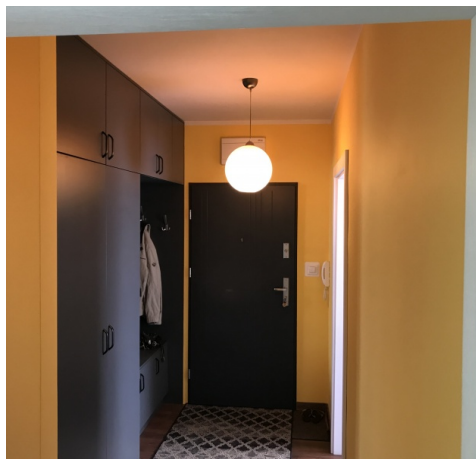


## Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, Centrum Miasta

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Dwa pokoje w nowym budownictwie z 2017r. na pierwszym piętrze o powierzchni 52 m<sup>2</sup>.** Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum miasta.

W pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. W cenie zostają nowe meble kuchenne.

Powierzchnie pomieszczeń:

- kuchnia 11 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4,36 m<sup>2</sup>,
- salon 16 m<sup>2</sup>,
- pokój 11 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 9,64 m<sup>2</sup>.

Na ścianach i sufitach gładzie, na podłogach panele i gres. Mieszkanie jest ciepłe i przytulne. Wejście do mieszkania: **drzwi antywłamaniowe.**

Wejście do bloku: **domofon.**

Klatka schodowa jest szeroka i przestronna, balustrady ocynkowane, antykorozyjne.

**Czynsz do wspólnoty jest bardzo niski i wynosi 234 zł.**

Do mieszkania przynależy **ogromna piwnica o powierzchni 16,90 m<sup>2</sup> !**

**Cały teren wokół bloku jest ogrodzony z bramką wjazdową dla aut na pilota. Wydanie nieruchomości 5 września.**

Panuje tu cisza i spokój, a jednocześnie jest blisko do marketów Netto, Polo i innych sklepów oraz urzędów i szkół.

Polecam ze względu na korzystną lokatę kapitału. Zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 636



**szczegóły oferty**

|                       |                               |                          |                           |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                | <b>12242/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>WYCOFANA</b>           |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>16.07.2021</b>         |
| Cena                  | <b>375 000, 00 PLN</b>        | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                | <b>goleniowski</b>            | Gmina                    | <b>Nowogard</b>           |
| Miejscowość           | <b>Nowogard</b>               | Kod pocztowy             | <b>72-200</b>             |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Centrum Miasta</b>         | Region                   | <b>Gmina Nowogard</b>     |
| Okolica               | <b>centrum miasta</b>         | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>     |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OBIEKTY HANDLOWE</b>       | Powierzchnia całkowita   | <b>52, 00 m²</b>          |
| Kształt działki       | <b>PROSTOKĄT</b>              | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY</b> |
| Powierzchnia użytkowa | <b>52, 00 m²</b>              | Forma własności działki  | <b>UŻYTKOWANIE</b>        |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                 | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE, BLOK</b>   |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy               | <b>2017</b>               |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>             | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>             |
| Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>               | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni            | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     | Powierzchnia kuchni      | <b>11, 00 m²</b>          |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek          | <b>1</b>                  |
| Powierzchnia łazienek | <b>4, 36 m²</b>               | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba WC                | <b>1</b>                  |
| Droga dojazdowa       | <b>ASFALTOWA</b>              | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi          | <b>2</b>                      | Powierzchnia pokoi       | <b>27, 00 m²</b>          |
| Liczba sypialni       | <b>1</b>                      | Piętro                   | <b>1</b>                  |
| Liczba pięter         | <b>4</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                  |
| Umeblowanie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>              | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>            |
| Powierzchnia piwnicy  | <b>16, 90 m²</b>              | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>               |



|                              |                                             |                        |                                      |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                       | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                         | Uciążliwość okolicy    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>            |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                           | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>           |
| Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                               | Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b>                 |
| Rodzaj podłogi               | <b>GRES, PANELE</b>                         | Elewacja               | <b>SIDING</b>                        |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>METALOWE</b>                             | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                         |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                  | Typ parkingu           | <b>KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE</b> |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                                    | Cechy dodatkowe        | <b>tłumaczenie</b>                   |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>CZYNSZ, GAZ, PRĄD, FUNDUSZ REMONTOWY</b> | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                         |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                    | Rozkład mieszkania     | <b>ŚRODKOWE, DWUSTRONNE</b>          |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, WC, UMYWALKA</b>                  | Czynsz administracyjny | <b>120, 00 PLN</b>                   |



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ [em@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:em@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

