

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **230,00 m²**, pow. działki: **496,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony w Radzikowie- spokojnej dzielnicy Kołobrzegu. Dom został wybudowany w 2010 r. a jego powierzchnia wynosi 230 m². Nieruchomość składa się z :

- 4 sypialni (2 na parterze, 2 na poddaszu),
- 2 wielkich salonów na parterze i poddaszu,
- 4 łazienek (2 do wykończenia, jedna przygotowana pod saunę),
- kuchni,
- garderoby,
- pomieszczenia gospodarczego
- garażu.

Dom w zabudowie szeregowej, przy czym łącznikiem jest garaż, a nie bezpośrednio dom mieszkalny, dzięki czemu nie graniczymy bezpośrednio z budynkiem mieszkalnym, a dom sprawia wrażenie budynku wolnostojącego.

Dom zbudowany z porothermu o szerokości 44 cm i wymurowany gliną wapienną!

Strop Ackermana.

Dachówka Brass a dodatkowo pod dachówką papa i deski.

Okna drewniane z drewna egzotycznego meranti.

Szyby antywłamaniowe.

Alarm.

Ogrzewanie wody i domu piecem gazowym dwuobiegowym.

Ogrzewanie podłogowe w centralnej części parteru (salon, kuchnia, hol, łazienka).

Kominek francuski z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do wszystkich pokoi.

Na podłogach kafle, panele i deska barlinecka.

Wysokość parteru 300 cm.

Kominy Schiedla.

Pięknie zagospodarowana działka z tarasem.

Do plaży zachodniej 4 km.

Blisko przystanek autobusowy.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	11975/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	15.08.2021	Cena	1 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	496, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTERM
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

