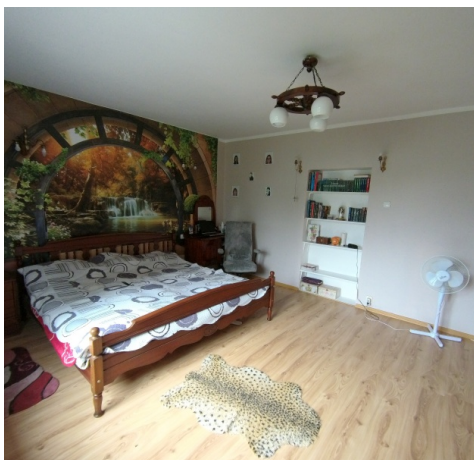


Dom na sprzedaż - Nieżyn, Wieś

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **134,00** m², pow. działki: **8 600,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom na wsi z pięknym ogrodem, budynkami gospodarczymi oraz dużą działką.

Nieruchomość znajduje się w cichym otoczeniu 17 km od Kołobrzegu, idealny dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku.

Dom ekologiczny, posiada instalację fotowoltaiczną oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

Dom w ostatnim czasie został docieplony oraz posiada nowy dach z blachodachówki.

Dom mieszkalny składa się z:

- dużego salonu
- 3 sypialni
- kuchni
- łazienki
- pomieszczenia gospodarczego
- wiatrołapu oraz korytarza
- dużej piwnicy (kotłownia, skład opału oraz spiżarnia)
- poddasza

Dom posiada taras, z którego wchodzi się bezpośrednio do ogrodu.

Na terenie nieruchomości znajduje się duża obora oraz stodoła, oba budynki posiadają nowy dach z blachy, dodatkowo ściany stodoły również zostały pokryte nową blachą.

Możliwa rozbudowa domu poprzez zaadoptowanie poddasza.

Dużym atutem jest przestronny, ładnie zagospodarowany teren dookoła domu. Na działce znajduje się altana, murowana wędzarnia, zarybione oczko wodne, kojce dla psów.

W skład nieruchomości wchodzi również działka rolna obok budynków o powierzchni około 8000 m².

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI POD NR TEL. 882 642 646



szczegóły oferty

Symbol	11976/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.07.2021
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	7 455, 22 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Nieżyn	Kod pocztowy	78-123
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	8 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE, ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



WĘGLOWY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	8
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	50
Najbliższa łąka	400	Najbliższy sklep	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, WC
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

