

Dom na sprzedaż - Dobra, Centrum

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **211,00** m², pow. działki: **460,00** m²,



opis nieruchomości

Nowy 3 kondygnacyjny budynek z trzema nowymi, niezależnymi mieszkaniami !

Budynek został wzniesiony w latach **2008-2016** z cegły Porotherm.

Jest on **ocieplony** i odpowiednio **zaizolowany**.

Okna są nowe plastikowe, na zewnątrz z okleiną ciemnozieloną, co nadaje stylu całemu budynkowi na zewnątrz.

Drzwi są solidne, nowe, ciężkie, koloru ciemnozielonego. **Dachówka ceramiczna, nowe rynny i podbitka oraz okna dachowe.**

Wszystkie **instalacje są nowe: elektryczna, wodna, kanalizacyjna.**

Ogrzewanie gazowe podłogowe.

Parapety we wszystkich pomieszczeniach są z **kamienia naturalnego.**

Klatka schodowa jest obszerna, wyłożona kaflami łącznie ze schodami prowadzącymi na górne kondygnacje.

Mieszkania posiadają niezależne wejścia oraz osobne liczniki na media.

Mają one powierzchnie po podłogach odpowiednio: **65,87 m2, 72,69 m2 i 61,80 m2**. Układ pomieszczeń jest tutaj wszędzie taki sam.

1. Mieszkanie na parterze o pow. 65,87 m2 nadaje się do zamieszkania od razu.

Składa się ono z przedpokoju, dużego salonu połączonego z kuchnią, 2 pokoi oraz łazienki z WC. Na podłogach i ścianach gres oraz gładzie na ścianach i sufitach.

2. Mieszkanie na I piętrze o pow. 72,69 m2 jest do małego wykończenia. Zrobione są kafle na podłogach, gładzie na ścianach i sufitach oraz kompletna łazienka z WC. Wewnątrz trzeba wstawić drzwi i wykonać montaż włączników i gniazdek elektrycznych. Mieszkanie jest bardzo widne ze względu na dużą ilość okien.

3. Mieszkanie na II piętrze o pow. 61,80 m2 nadaje się do wykończenia. Na podłogach wylewka betonowa, brak drzwi wewnętrznych oraz brak łazienki. Przyłącza są. Okna dachowe dają dużo światła, dzięki temu mieszkanie jest widne.

Do adaptacji jest również **strych** o powierzchni **38,70 m2**, który jest **ocieplony** i zamontowane są płyty paździerzowe na ścianach i skosach. Na podłodze deski.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. **Piwnica jest bardzo duża** i składa się z 3 pomieszczeń. Jej **powierzchnia** to aż **50 m2**.

Cała nieruchomość znajduje się **na działce o powierzchni 460 m2**.

Dojazd na posesję jest z tyłu budynku, do którego prowadzi **podjazd z polbruku prosto z ulicy i brama wjazdowa**.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11977/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.07.2021
Cena	890 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Dobra
Miejscowość	Dobra	Kod pocztowy	72-210
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	211, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Standard	DEWELOPERSKI, BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

