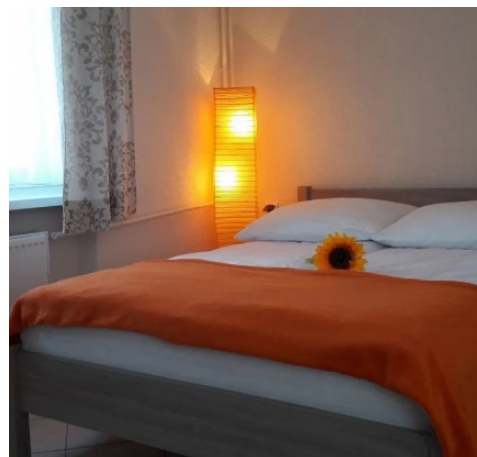
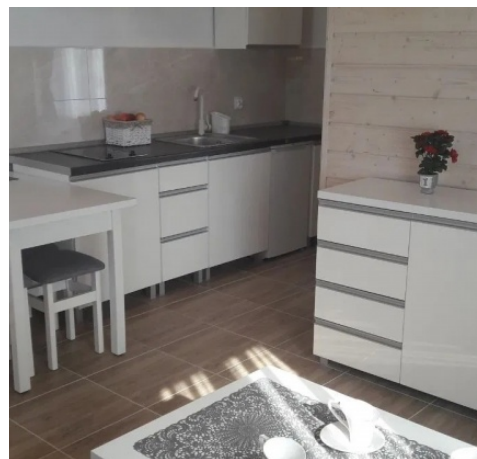


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Ustronie Morskie, Wieś

cena **1 770 000 zł**

pow. całkowita: **600,00 m²**, pow. działki: **1 300,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekty położone 300 m od morza, 100 m do centrum Ustronia Morskiego.

Obiekt posiada 60 miejsc noclegowych w tym dwa domy i dwa domki plus mieszkanie dla właścicieli.

Posesja ogrodzona i zadbana .

WCHODZISZ I ZARABIASZ

Obiekt sprzedawany jest z rezerwacjami potwierdzonymi zadatkiem na sezon letni 2021.

Własność prywatna ,księga wieczysta bez obciążeń

Nieruchomość położona 28 km od Mielna. Na miejscu do dyspozycji Gości jest bezpłatne WiFi oraz ogród.

Z myślą o najmłodszych przygotowano plac zabaw.

Kołobrzeg oddalony jest od obiektu o 14 km, a Koszalin - o 32 km. Odległość od lotniska Szczecin-Goleniów wynosi 105 km.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL [660 727 425](tel:660727425)



szczególne oferty

Symbol	6637/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.11.2020
Cena	1 770 000, 00 PLN	Cena za m2	2 950, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	590, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	10
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	10
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	4
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	300
Najbliższy hipermarket	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	500
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

