

## Dom na sprzedaż - Trzebiatów, Centrum Miasta

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **450,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

W ofercie Dom mieszkalno-usługowy położony w centrum Trzebiatowa o łącznej powierzchni 450 m2 działka 1000m2.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji idealnie nadają się na pensjonat, przychodnię lub przedszkole. Dawniej znajdowała się tam pralnia. Ogrzewanie oraz woda miejska, podłączony gaz.

Parter składa się z pomieszczeń przemysłowych, łazienki oraz biur łącznie 5 pomieszczeń.

Piętro domu składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienki z wc pokoje są umeblowane. Strych do własnej aranżacji. Serdecznie zapraszam na prezentację tel 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                          |                                          |                          |                                           |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>11904/MKN/ODS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                           |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>01.07.2021</b>                         |
| Cena                     | <b>520 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>1 155, 56 PLN</b>                      |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                             |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                   | <b>gryficki</b>                           |
| Gmina                    | <b>Trzebiatów</b>                        | Miejscowość              | <b>Trzebiatów</b>                         |
| Kod pocztowy             | <b>72-320</b>                            | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum Miasta</b>                     |
| Region                   | <b>Powiat gryficki</b>                   | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                       |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                        | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>                     |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>450, 00 m²</b>                         |
| Powierzchnia działki     | <b>1 000, 00 m²</b>                      | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                          | Powierzchnia użytkowa    | <b>300, 00 m²</b>                         |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                             |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                      | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-<br/>HANDLOWE</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                               | Rok budowy               | <b>1980</b>                               |
| Standard                 | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>               | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                              |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Materiał ścian           | <b>SUPOREKS, CEGŁA</b>                    |
| Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>              | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                         |
| Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>                         | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                          |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                                 | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>                      |
| Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Liczba WC                | <b>2</b>                                  |
| Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>                         | Liczba pokoi             | <b>6</b>                                  |
| Liczba sypialni          | <b>5</b>                                 | Liczba pięter            | <b>2</b>                                  |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                  |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                   |
| Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>              | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                     |



|                               |                                          |                              |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Linia telefoniczna            | <b>TAK</b>                               | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                                           |
| Napięcie 400V (siła)          | <b>TAK</b>                               | Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                           |
| Podłączony wodociąg           | <b>TAK</b>                               | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                           |
| Rodzaj kanalizacji            | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                  |
| Uciążliwość okolicy           | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                | Wentylacja                   | <b>TAK</b>                                           |
| Telewizor                     | <b>TAK</b>                               | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                           |
| Pralka                        | <b>TAK</b>                               | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                           |
| Kuchnia gazowa                | <b>TAK</b>                               | Alarm                        | <b>TAK</b>                                           |
| Rodzaj okien                  | <b>DREWNIANE</b>                         | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>                             |
| Kształt dachu                 | <b>WIELOSPADOWY</b>                      | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                      |
| Rodzaj podłogi                | <b>TERAKOTA, PCV, BETON</b>              | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                               |
| Rodzaj ogrodzenia             | <b>SIATKA, METALOWE</b>                  | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                         |
| Czy jest KW                   | <b>TAK</b>                               | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                           |
| Wodomierz                     | <b>TAK</b>                               | Garaż                        | <b>TAK</b>                                           |
| Typ garażu                    | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                      | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                             |
| Liczba miejsc parkingowych    | <b>5</b>                                 | Typ parkingu                 | <b>UTWARDZONY</b>                                    |
| Ogródek                       | <b>TAK</b>                               | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                           |
| Balkon                        | <b>TAK</b>                               | Taras                        | <b>TAK</b>                                           |
| Ilość tarasów                 | <b>1</b>                                 | Strych                       | <b>TAK</b>                                           |
| Widok na wschód               | <b>TAK</b>                               | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                           |
| Najbliższy sklep              | <b>100</b>                               | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>100</b>                                           |
| Najbliższy hipermarket        | <b>100</b>                               | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                         |
| Cechy dodatkowe               | <b>dom wolnostojący</b>                  | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI,<br/>PRĄD, WODA, GAZ</b> |
| Warunki gruntowe              | <b>DOBRE</b>                             | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                             |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA,<br/>WC</b> |                              |                                                      |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

