

Dom na sprzedaż - Białogard, Miasto

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **389,00** m², pow. działki: **655,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący w Białogardzie !

Nieruchomość o powierzchni 389m² składa się z:

PARTER:

- 3 niezależnych pokoi
- 2 łazienek z osobnym WC
- przestronnej hali z pomieszczeniami przynależnymi, użytkowanymi wcześniej jako: śluza przyjęcia towaru, magazyn surowca (chłodnia/mroźnia), śluza (rozmrażalnia), hala obróbki, magazyn czystych form, myjnia form, pakowalnia, biuro, magazyn chemii gospodarczej, szatnia, WC, 2x holl oraz kotłownia

Parter przystosowany do prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej (ostatnia prowadzona do października 2019r.), spełnia wszystkie normy wymagane przez sanepid.

PIĘTRO:

- 4 pokoi (w tym przestronny salon o powierzchni 40,56 m²), pozostałe pokoje o powierzchni: 3x 20m² + garderoba 20m²
- łazienki z WC
- osobnej kuchni o powierzchni 19,26m²
- korytarz o powierzchni 15,26m²

Poddasze po kapitalnym remoncie, włącznie z wymianą instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Dom ten to idealna propozycja dla 4-6 osobowej rodziny z możliwością prowadzenia wynajmu lub działalności.

Przestronne i słoneczne piętro wykończone w stylu nowoczesnym. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia domownikom najwyższy komfort użytkowy i ułatwia codzienne funkcjonowanie.

POLECAM PREZENTACJĘ TEJ ATRAKCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI POD NR TEL 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	10257/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.04.2020
Cena	690 000, 00 PLN	Cena za m2	1 773, 78 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat białogardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	389, 00 m²
Powierzchnia działki	655, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	386, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	200	Najbliższy przystanek PKS	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy szpital	300	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

