

Dom na sprzedaż - Rewal, obrzeża

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **230,00** m², pow. działki: **575,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wypoczynkowy z pokojami noclegowymi w formie pensjonatu.

Pensjonat znajduje się w **cichej okolicy w odległości 300m od morza**, więc jest to idealne miejsce na tego typu obiekt. Dla Ciebie jest to **doskonała lokata kapitału**, która może generować stałe przychody. Obiekt składa się z 8 pokoi gościnnych z łazienkami, kuchni, schowka, biura, dodatkowej łazienki, kotłowni oraz pokoju w formie sypialni z łazienką na poddaszu.

Zalety nieruchomości:

- **cicha okolica**
- **własny ogród - idealny do aktywnego wypoczynku**
- **300m do morza**
- **obiekt po niedawnym remoncie**
- **ogrzewanie solarne**
- **kompletne wyposażenie i podłączone media**

Proponujemy Państwu bezpośredni kontakt z nami, w celu zapoznania się z naszą pełną ofertą.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



szczegóły oferty

Symbol	11982/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.07.2021
Cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	5 869, 57 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Rewal	Kod pocztowy	72-344
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	575, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	184, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	10	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	9
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, SŁONECZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	10
Ilość tarasów	5	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	300	Najbliższy sklep	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

