

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **859 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,54** m², pow. działki: **395,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ !

Podane ceny są cenami brutto

Status: Wolny

Powierzchnia domu: 93,16 m² + strych*

Powierzchnia działki: 265 m²

* Funkcjonalny strych, dwa okna połaciowe, wygodne schody, pełna izolacja termiczna, podłoga

POZIOM 0

- **✓Parter: 52,85 m²**
- Pokój + aneks: 42,71 m²
- Łazienka: 5,21 m²
- Przedśionek: 4,93 m²
- Taras: 8,00 m²

POZIOM 1

- **✓Poddasze: 46,98 m²**
- Pokój: 15,47 m²
- Komunikacja: 7,14 m²
- Łazienka: 5,40 m²
- Pokój: 8,37 m²
- Pokój: 10,60 m²
- Balkon: 3,56 m²

POZIOM 2

- **✓ Strych**
- Strych na który prowadzą funkcjonalne schody.
- Dwa okna połaciowe. Do zagospodarowania.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 530855030



szczegóły oferty

Symbol	11900/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2021
Cena	859 000, 00 PLN	Cena za m2	6 200, 54 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	100, 54 m²	Powierzchnia działki	395, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	118, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa łąka	200
Najbliższy sklep	800	Najbliższy przystanek PKS	700
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

