

Dom na sprzedaż - Pyrzyce, Obrzeża

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **1 072,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedażą jest dom parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni całkowitej około 220 m².

Na podaną powierzchnię składa się: parter, poddasze oraz przeznaczony na cele mieszkalne strych. Na parterze znajdują się salon połączony z jadalnią (z którego jest wyjście na taras), kuchnia, pokój, klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze, hall, łazienka oraz dwustanowiskowy garaż. Na poddaszu, na które prowadzą drewniane schody wysokiej jakości - z dodatkowym oświetleniem - mamy 4 pokoje, garderobę, hall oraz łazienkę. Na strychu znajduje się duży pokój (o powierzchni 28 m² - widoczny na zdjęciach).

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

W pokojach na podłogach wysokiej klasy terakota oraz panele, ściany gładzone i malowane. Kuchnia robiona pod wymiar w klasycznym stylu z wbudowanym sprzętem AGD najnowszej generacji. Okna plastikowe trzyszybowe z zamontowanymi roletami zewnętrznymi. Za ogrzewanie (podłogowe) oraz źródło ciepłej wody odpowiedzialny jest nowoczesny piec kondensacyjny. Dodatkowo w domu został zainstalowany zmiękcacz wody, odkurzacz centralny oraz alarm. Nieruchomość wybudowana i wykończona ekskluzywnymi materiałami oraz bardzo dobrze ocieplona (styropian o grubości 22 cm).

Posesja w całości ogrodzona, automatyczna brama wjazdowa, podjazdy wyłożone polbrukiem. Teren działki na której posadowiony jest dom o powierzchni 1072 m² atrakcyjnie zagospodarowany, użytkowany rekreacyjnie z licznymi nasadzeniami ozdobnymi oraz krzewami.

Dom oddany do użytkowania w 2015 roku. W cenę nieruchomości wliczone jest kompletne umeblowanie kuchni, łazienek oraz szafy w zabudowie, reszta wyposażenia podlega negocjacji. Nieruchomość monitorowana. Oferta zdecydowanie godna polecenia ze względu na standard wykończenia i lokalizację - bardzo dobry dojazd do Szczecina (Dąbia) - 30 minut.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie zarówno na rynek pierwotny jak i wtórny. Gorąco polecam !!



szczególne oferty

Symbol	11994/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	2 962, 09 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Pyrzyce	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	1 072, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM, WILLA	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 12 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNKGRES, SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsca garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNY Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

