

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,54** m², pow. działki: **208,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Powierzchnia domu: **99,99 m² + strych***

Powierzchnia działki: **288 m²**

Standard wykończenia budynku

✓Pokój z aneksem kuchennym

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

Stolarka okienna – PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki; płytowe

Podejście do kuchni elektrycznej;

Instalacja RTV w pokoju dziennym x 1;

✓Pokoje na poddaszu

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

Stolarka okienna – PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki ; płytowe

✓Garderoba

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Przedsiónek

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

Zabezpieczenie elektryczne;

Gniazdo telefoniczne x 1;

Drzwi wejściowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej;

✓Łazienki na parterze i poddaszu

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Podejścia pod wyposażenia łazienki;

Grzejniki ; płytowe

Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Schody żelbetowe

Opomiarowanie wody zimnej i ciepłej,

Tablica mieszkaniowa energii elektrycznej,

Osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki



Strych – w stanie surowym wraz z ociepleniem, bez podbitki, bez ścianek działowych, bez ogrzewania i bez instalacji elektrycznej

✓Taras

Płytki tarasowe - chodnikowe

✓Balkon

Deski tarasowe

✓Strych

Na strychu znajdować się będzie kocioł gazowy, (w opcji instalacja solarna)

TEL 530 855 030



szczególne oferty

Symbol	11997/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.11.2021
Cena	759 000, 00 PLN	Cena za m2	6 750, 68 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	100, 54 m²
Powierzchnia działki	208, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	100, 54 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 62 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	8, 00 m²	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	300
Najbliższa łąka	300	Najbliższy sklep	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

