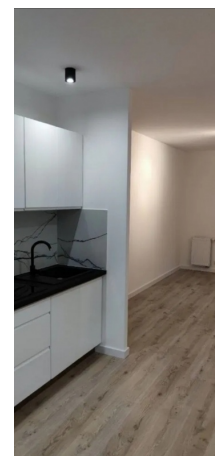
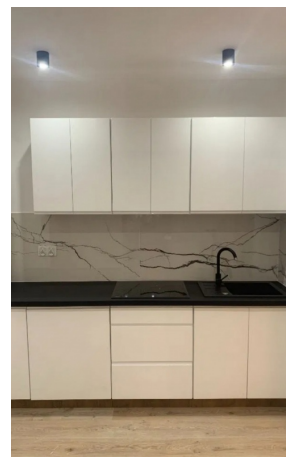
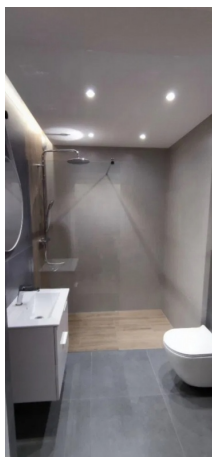


## Mieszkanie na sprzedaż - Straszyn

cena **435 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,50** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż nowe mieszkanie o powierzchni 33,50 m<sup>2</sup> zlokalizowane w Straszynie na osiedlu Młody Straszyn

Lokal znajduje się w nowo wybudowanym bloku, blok oddany do użytkowania w grudniu 2020r.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego i łazienki.

**Salon:** gładź ściany i sufit malowany, szerokie drzwi/okno balkonowe (podwójne, otwierane lewe i prawe skrzydło), oświetlenie sufitowe. Wysokiej jakości panele podłogowe

**Aneks kuchenny:** piękne płytki nad blatem, zabudowa kuchenna pod sam sufit, zlewozmywak, oświetlenie sufitowe LED, płyta grzewcza.

**Sypialnia:** gładź ściany i sufit malowany, oświetlenie sufitowe. Wysokiej jakości panele podłogowe.

**Łazienka:** podłoga i ściany pokryte płytkami, sufit podwieszany malowany z oświetleniem punktowym, prysznic deszczownicą typu walk in, umywalka z szafką, wc -podwieszane (stelaż podtynkowy), okrągłe lustro.

Mieszkanie jest nowe, WYKOŃCZONE POD KLUCZ, nigdy nie zamieszkiwane.

W mieszkaniu są bardzo duże okna co zapewnia odpowiednie doświetlenie pomieszczeń, ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej.

Do mieszkania należy dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 20.000 zł.

Cena mieszkania 435.000 zł+20.000 zł miejsce postojowe.Do mieszkania przynależy również przestronny balkon.

Na osiedlu powstaje pełna infrastruktura handlowo - usługowa, przedszkole oraz dwa place zabaw.

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura. Dodatkowo na osiedlu nie brakuje dużych i małych marketów, lokali gastronomicznych, usługowych oraz przedszkoli.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz tel. 530-855-088



**szczególne oferty**

|                       |                               |                        |                        |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | <b>12283/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                 | <b>NIEAKTUALNA</b>     |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena                   | <b>435 000, 00 PLN</b> |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                    | Kraj                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo           | <b>POMORSKIE</b>              | Powiat                 | <b>gdański</b>         |
| Gmina                 | <b>Pruszcz Gdański</b>        | Miejscowość            | <b>Straszyn</b>        |
| Kod pocztowy          | <b>83-010</b>                 | Powierzchnia całkowita | <b>33, 50 m²</b>       |
| Powierzchnia użytkowa | <b>33, 50 m²</b>              | Rodzaj mieszkania      | <b>TYPOWE</b>          |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy             | <b>2020</b>            |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                      | Liczba WC              | <b>1</b>               |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>            | Liczba pokoi           | <b>2</b>               |
| Liczba sypialni       | <b>1</b>                      | Piętro                 | <b>1</b>               |
| Liczba pięter         | <b>3</b>                      | Ilość poziomów         | <b>1</b>               |
| Umeblowanie           | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>            |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>         |
| Źródło wody           | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>           |
| Wideofon              | <b>TAK</b>                    | Domofon                | <b>TAK</b>             |
| Widok na południe     | <b>TAK</b>                    | Widok na zachód        | <b>TAK</b>             |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

