

Dom na sprzedaż - Lipiany, Obrzeża

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom o powierzchni 200 m² z możliwością wyodrębnienia działki pod potrzeby klienta!!

Dom składa się z:

***Parter:**

- przedpokój,
- 2 pokoje,
- słoneczna kuchnia z wyjściem na taras,
- łazienka połączona z WC.

***Piętro:**

- przedpokój,
- 4 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka połączona z WC,
- duży taras.

Dom ogrzewany centralnie, zainstalowano **piec z podajnikiem na ekogroszek**, w najbliższym czasie istnieje możliwość podłączenia gazu do miejscowości.

Przed domem zostały usytuowane budynki gospodarcze oraz **dwa garaże**. Całość pięknie zagospodarowana, w ogrodzie liczne nasadzenia, które dodają uroku tej nieruchomości.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	12004/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	2 300, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Lipiany
Miejscowość	Lipiany	Kod pocztowy	74-230
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat pyrzycki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	Obrzeża
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1972	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



ŚCIEKÓW

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

