

## Dom na sprzedaż - Grabówko

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **193,50** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 600,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### **Polecam ofertę domu jednorodzinnego wybudowanego w 2009 roku położonego w Grabówku.**

Dom zlokalizowany jest na **działce** o powierzchni **1600 m<sup>2</sup>** w cichej okolicy w sąsiedztwie kilku domów jednorodzinnych.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **193,5 m<sup>2</sup>**, a użytkowa **156,8 m<sup>2</sup>**. Zastosowany został praktyczny podział na część dzienną znajdującą się na parterze oraz sypialnianą na piętrze.

#### **Parter** budynku składa się z:

- Wiatrołap (4.45 m<sup>2</sup>)
- Hol (7.46 m<sup>2</sup>)
- Kotłownia (3.33 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (2.07 m<sup>2</sup>)
- Salon (26.03 m<sup>2</sup>)
- Kuchnia (9.38 m<sup>2</sup>)
- Spiżarnia (1.61 m<sup>2</sup>)
- Pom. gospodarcze (1.47 m<sup>2</sup>)
- Pokój (7.98 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie (18.88 m<sup>2</sup>)

Na piętro prowadzą **wygodne schody**

#### **Na piętrze znajdują się:**

- Schody (4.50 m<sup>2</sup>)
- Hol (6.79 m<sup>2</sup>)
- Pokój (16.41 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (7.23 m<sup>2</sup>)
- Pokój (9.92 m<sup>2</sup>)
- Pokój (9.86 m<sup>2</sup>)
- Pokój (14.83 m<sup>2</sup>)

Dodatkowo dobudowany został garaż na jeden samochód oraz osobny budynek przeznaczony na zaparkowanie dwóch samochodów wraz z poddaszem do zagospodarowania (pomieszczenia nad garażami nadają się do zamieszkania, osobna łazienka, salon z aneksem kuchennym i osobny pokój)

Zapraszam na prezentację  
Agnieszka Symonowicz tel. 530-855-088



**szczegóły oferty**

|                         |                                |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>12006/MKN/ODS</b>           | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>479 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <b>470 000, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>POMORSKIE</b>               | Powiat                  | <b>kościerski</b>              |
| Gmina                   | <b>Nowa Karczma</b>            | Miejscowość             | <b>Grabówko</b>                |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>              | Powierzchnia całkowita  | <b>193, 50 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki    | <b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa   | <b>156, 80 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>              | Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                     |
| Rok budowy              | <b>2009</b>                    | Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>              |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>              | Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>             | Liczba łazienek         | <b>2</b>                       |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                   | Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                   |
| Liczba WC               | <b>2</b>                       | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>             |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>   | Liczba pokoi            | <b>5</b>                       |
| Liczba sypialni         | <b>4</b>                       | Liczba pięter           | <b>1</b>                       |
| Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>             | Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>            |
| Ogrzewanie              | <b>EKOGROSZEK</b>              | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>        |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                     | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                     | Internet                | <b>TAK</b>                     |
| Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                     | Okna antywłamaniowe     | <b>TAK</b>                     |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>              | Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>                |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, KAFLE</b>           | Ogrodzenie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                     | Wodomierz               | <b>TAK</b>                     |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                     | Typ garażu              | <b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b> |



|                           |              |                            |                                                                  |
|---------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Miejsz garażowych         | <b>3</b>     | Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>                                                         |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>   | Garderoba                  | <b>TAK</b>                                                       |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>   | Balkon                     | <b>TAK</b>                                                       |
| Taras                     | <b>TAK</b>   | Ilość tarasów              | <b>1</b>                                                         |
| Widok na północ           | <b>TAK</b>   | Widok na południe          | <b>TAK</b>                                                       |
| Widok na wschód           | <b>TAK</b>   | Widok na zachód            | <b>TAK</b>                                                       |
| Najbliższe jezioro        | <b>800</b>   | Najbliższy sklep           | <b>350</b>                                                       |
| Nr Licencji               | <b>17866</b> | Cechy dodatkowe            | <b>dom wolnostojący, z ogródkiem,<br/>z garażem, tłumaczenie</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

