

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Wrzeszcz

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,44** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę **2-pokojowego mieszkania w zabytkowej i odnowionej kamienicy we Wrzeszczu.**

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi **47,44m²**. W jej skład wchodzi

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica. Poddasze** jest użytkowe dla wszystkich mieszkańców. **Miejsca postojowe są ogólnodostępne- bezpłatne.** Nieruchomość wymaga drobnego remontu.

3 lata temu kamienicę ocieplono, została położona nowa elewacja.

Loka sprzedawany wraz z **meblami oraz sprzętem AGD** (lodówka, zmywarka, piekarnik z kuchenką i pralka).

LOKALIZACJA

Kamienica mieści się na jednej z piękniejszych ulic starego Wrzeszcza- dzielnicy tętniącej życiem. Ma swój urok i niepowtarzalność. Kawiarnie i restauracje są tuż za rogiem. Dzielnica jest dobrze skomunikowana z resztą Gdańska. Przystanek tramwajowy i autobusowy 5 min drogi od mieszkania. Szybko można dojść również do Stacji PKP i SKM.

Choć nieruchomość jest położona bardzo blisko centrum, oddalona jest od zgiełku głównych arterii Gdańska.

Propozycja idealna pod inwestycję, szczególnie pod wynajem krótkoterminowy.

Chętnie opowiem więcej o nieruchomości i umówię na prezentację mieszkania.

Opiekun oferty Beata Józefowicz tel:**537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	12297/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2021
Cena	549 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-438
Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	47, 44 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 44 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Cechy dodatkowe	z piwnicą, mieszkanie w kamienicy, tłumaczenie



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

