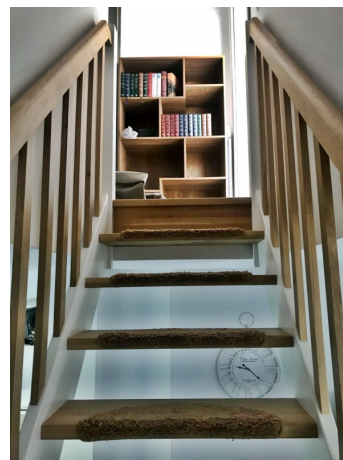
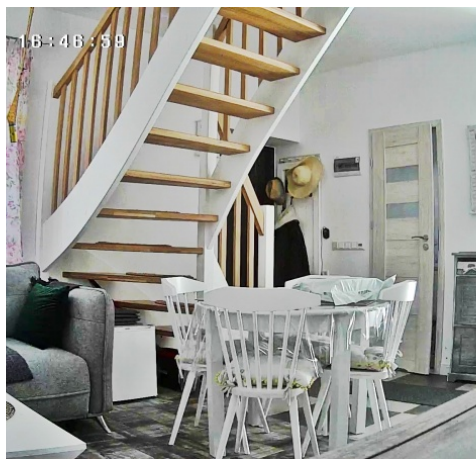


## Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, obrzeża

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. działki: **615,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej położony w malowniczej wsi na pojezierzu drawskim. W bliskim sąsiedztwie stawu, wokół którego urządzono teren rekreacyjny. We wsi funkcjonuje świetlica wiejska oraz filia biblioteki publicznej, sklepy. Miejscowość jest zadbana i czysta. Ostoja spokoju i wypoczynku.

W skład 2-pokojowego mieszkania, którego powierzchnia wynosi 56 m<sup>2</sup> wchodzi:  
na parterze: salon z aneksem, łazienka z oknem  
1. piętro : 2 sypialnie  
Dodatkowo strych.

Z sypialni piękny widok, który cieszy oko każdego ranka.

Nieruchomość bezczynszowa, po kapitalnym remoncie, tania w utrzymaniu. Dodatkową oszczędność daje nowo zamontowany system solarny na dachu. W domu wymieniona instalacja elektryczna. W łazience energooszczędny boiler z wifi oraz podgrzewaną podłogą panelem sterującym.

Orzewanie za pomocą pieca na pelet z wbudowaną sondą pomiaru temperatury, dzięki czemu łatwo utrzymać ciepło.

Dom podczas remontu został ocieplony, dach został wymieniony.

Przed domem ogródek, 2 miejsca parkingowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

40 metrów dalej, na wzniesieniu przynależna działka - 436 m<sup>2</sup> do zagospodarowania.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Gwarancja ciszy i spokoju

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



**szczegóły oferty**

|                          |                                      |                       |                                                                           |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>12007/MKN/ODS</b>                 | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                                                                |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                      | Status                | <b>ZAWIESZONA</b>                                                         |
| Nieruchomość dostępna od | <b>26.10.2020</b>                    | Cena                  | <b>265 000, 00 PLN</b>                                                    |
| Cena za m2               | <b>4 550, 00 PLN</b>                 | Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                                                                |
| Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                     | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                                                             |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            | Powiat                | <b>drawski</b>                                                            |
| Gmina                    | <b>drawski</b>                       | Miejscowość           | <b>Drawsko Pomorskie</b>                                                  |
| Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                       | Region                | <b>Powiat drawski</b>                                                     |
| Położenie                | <b>WIEŚ</b>                          | Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>                                    |
| Powierzchnia działki     | <b>615, 00 m²</b>                    | Kształt działki       | <b>PROSTOKĄT</b>                                                          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>     | Powierzchnia użytkowa | <b>56, 45 m²</b>                                                          |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                           | Standard              | <b>IDEALNY</b>                                                            |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                  | Konstrukcja budynku   | <b>MUROWANA</b>                                                           |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                         | Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b> |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                             | Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                       |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                         | Liczba WC             | <b>1</b>                                                                  |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                   | Rodzaj nawierzchni    | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>                                              |
| Liczba pokoi             | <b>3</b>                             | Liczba pięter         | <b>2</b>                                                                  |
| Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                     | Źródło c.w.           | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>                                                 |
| Ogrzewanie               | <b>KOMINEK, NAWIEWOWE, PODŁOGOWE</b> | Stan instalacji       | <b>NOWA</b>                                                               |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                                                                |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                        | Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                                                              |
| Wentylacja               | <b>TAK</b>                           | Internet              | <b>TAK</b>                                                                |
| Piekarnik                | <b>TAK</b>                           | Kuchnia elektryczna   | <b>TAK</b>                                                                |
| Kuchnia indukcyjna       | <b>TAK</b>                           | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>                                                         |
| Kształt dachu            | <b>PŁASKI</b>                        | Poddasze              | <b>UŻYTKOWE</b>                                                           |



|                              |                                                                          |                            |                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA, KAFLE</b>                                           | Elewacja                   | <b>TYNK SZLACHETNY</b> |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>METALOWE, MUROWANE</b>                                                | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>           |
| Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                                                               | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>               |
| Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                    | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>             |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                                               | Ilość tarasów              | <b>1</b>               |
| Strych                       | <b>TAK</b>                                                               | Nr Licencji                | <b>17866</b>           |
| Cechy dodatkowe              | <b>tłumaczenie</b>                                                       | Instalacja przeciwpożarowa | <b>TAK</b>             |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, WODA, INTERNET</b>                                              | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>           |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC</b> | Osobne WC                  | <b>NIE</b>             |
| Rolety                       | <b>TAK</b>                                                               | Żaluzje                    | <b>TAK</b>             |





**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

