

Dom na sprzedaż - Grabówko

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękna, bardzo słoneczna **działka o powierzchni 1500 m2 wraz z wykończonym domkiem całorocznym o powierzchni 90 m2**, do zamieszkania od zaraz!

Działka w miejscowości Grabówko, 3 km od Nowej Karczmy i zaledwie 45 km od Trójmiasta. Działka znajduje się w bezpośredniej bliskości lasu i Jeziora Grabówko (200 m), a ponadto bardzo blisko Jeziora Grabowskiego oraz Jeziora Psinko.

Działka w kształcie prostokąta, co jest niezwykle praktyczne. Przez cały dzień znajduje się na niej słońce, co wyróżnia ją wśród innych w okolicy. Na działce znajduje się studnia co gwarantuje duże oszczędności. Dodatkowo na działce jest bardzo duży, misternie wykonany drewniany domek dla dzieci ze zjeżdżalnią, 3 huśtawkami i piaskownicą.

W każdym rogu działki jest woda, prąd oraz monitoring.

Część działki zajmują brzozy, choinki i świerki tworzące mały prywatny las. Dodatkowo dają one przyjemny półcień w upalne dni - idealne miejsce na hamaki. Na środku działki rośnie rozłożysty grab niczym drzewo Gumisiów:) Na działce znajduje się też wiele nasadzeń - czereśnie, śliwki, brzoskwinie, jabłonki, gruszki i morela, do tego borówki amerykańskie, porzeczki, maliny i winogrona.

Działka jest ogrodzona siatką, przy wjeździe z bramą i furtką.

Na działce znajduje się całoroczny **dom w stylu skandynawskim, o powierzchni 90 m2**. Dom na podmurówce, w trakcie odbiorów, postawiony na pozwolenie na budowę. Dom posiada **klimatyzację**, co zapewnia orzeźwiający chłód latem i przyjemne ciepło zimą. Można zatem mieszkać w nim cały rok, co również nadaje naszej ofercie unikatowego charakteru.

Na parterze mieści się:

- salon z jadalnią, z wyjściem do ogrodu,
- wiatrołap,
- kuchnia,
- łazienka
- przedpokój, z którego prowadzą drewniane schody na pierwsze piętro.

Na piętrze znajdują się 2 pokoje.

Na parterze na podłodze położone są jasne płytki drewnopodobne, natomiast na górze jest drewniana podłoga.

W całym domu są białe ściany i białe lakierowane listwy przypodłogowe.

Sufit na obu poziomach jest drewniany z belkami, co nadaje niesamowitego klimatu.

W łazience położone białe płyty Paradyż.

Kuchnia z meblami na wymiar, z białymi fornirowanymi frontami z w stylu Ikea.

Osoby pragnące odpocząć od miejskiego zgiełku lub po prostu ceniące sobie spokój i bliskość natury z



pewnością pokochają to miejsce.

Dodatkowo okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi, 2 km od działki znajdują się parki linowe oraz stadnina koni, w promieniu 10 km znajduje się 5 stajni. Zarówno tam, jak i nad oba duże jeziora można podjechać rowerem w 10 min, przy samej działce liczne szlaki rowerowe i raj dla grzybiarzy, przy jeziorze koło działki wypożyczalnia kajaków i rowerów wodnych. Dwie fantastyczne restauracje, nad samym jeziorem, z dużym terenem zielonym oraz sklep w odległości zaledwie 1 km. Dodatkowo w [Nowej Karczmie](#) duży świetnie zaopatrzony sklep czynny również w niedziele, kawiarnia, drogeria, apteka, paczkomat. W Przywidzu, do którego można dojechać w zaledwie 15 min autem wiele świetnych restauracji, wielki labirynt kukurydzy, a zimą oświetlone i naśnieżone stoki narciarskie zarówno w Przywidzu jak i w pobliskim Trzepowie. W sąsiedztwie można kupić jajka od gospodarzy, własne wyroby wędliniarskie, 3 razy w tygodniu pod samą działkę przyjeżdża rano piekarz ze świeżym pieczywem. Przemili sąsiedzi na okolicznych działkach, sympatyczna atmosfera.

Zapraszam

Opiekun oferty Agnieszka Symonowicz tel. 530-855-088



szczególne oferty

Symbol	12009/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kościerski
Gmina	Nowa Karczma	Miejscowość	Grabówko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK



Najbliższe jezioro

300

Nr Licencji

17866

Cechy dodatkowe

**z ogródkiem, z basenem, na
obrzeżach, tłumaczenie**



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

