

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **400,00** m², pow. działki: **1 455,00** m²,



opis nieruchomości

REWELACYJNA OFERTA !!! Bliźniak z 2003 roku w dogodnej lokalizacji-dobry dojazd do Kołobrzegu. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 400 m², na którą składają się na parterze: salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, na piętrze 3 sypialnie. Druga część domu identyczna. Ponadto w bryle budynku 2 garaże, kotłownia. Poddasze użytkowe. Niewątpliwie dużym atutem nieruchomości jest duża pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1455 m². Teren z licznymi nasadzeniami (drzewa i krzewy owocowe). Bardzo dobra lokalizacja, cisza, cisza spokój, blisko las z dobrodziejstwami natury (grzyby, jagody) a także bliskość rzeki Parsęty i Bałtyku. Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje.



szczegóły oferty

Symbol	12013/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2015
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	2 475, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	10, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	1 455, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Najbliższa łąka	200	Najbliższa rzeka	300
Najbliższy sklep	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej,		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

