

Dom na sprzedaż - Mielno, obrzeża

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **2 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Duży dom na wsi z 3 niezależnymi mieszkaniami o powierzchni 270 m², 8 km od Mielna, 2 km od jeziora Parnowo, 2 km od trasy S6.

I. Dom składa się **na parterze z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, ganku, przedpokoju, spiżarki o powierzchni około 120 m².**

W jednym z pokoi znajduje się klimatyczny kominek. Z tyłu domu wyjście na taras, na działkę oraz do oranżerii, która wymaga remontu.

Cały **parter domu wymaga drobnego remontu** i adaptacji wg własnego pomysłu.

II. **Na piętrze** budynku znajduje się **bardzo ładne mieszkanie** o powierzchni około **100 m²**, które jest **po remoncie** i gustownie zrobione oraz wykończone. Prowadzą do niego osobne murowane schody z boku budynku. Mieszkanie składa się z **dużego salonu połączonego z kuchnią, jadalni z kominkiem, pokoju, sypialni, łazienki z WC oraz dodatkowego pokoju na poddaszu**. Prowadzą do niego fantazyjne, kręcone schody drewniane przymocowane stalowymi linami do sufitu. Mieszkanie jest widne, doświetlone i stylowe dzięki temu, że są okna dachowe oraz stare, drewniane belki. W tej części **można mieszkać** od razu, **nie wymaga ono remontu**.

III. **Na piętrze** budynku znajduje się **ciekawe mieszkanie** o powierzchni około **50 m²**, do którego prowadzą metalowe schody z boku budynku.

Składa się ono z **dużej otwartej kuchni połączonej z pokojem**. Jest ona bardzo widna ze względu na duże okno, drzwi balkonowe oraz okna dachowe. Mamy tu jeszcze dodatkowo **sypialnię, łazienkę z WC oraz garderobę**. Wszędzie towarzyszą nam stylowe drewniane belki. Mieszkanie jest do odświeżenia lub własnej aranżacji.

Do budynku mieszkalnego przylega **budynek gospodarczy** z czerwonej cegły o powierzchni około **300 m²**, składający się z wielu pomieszczeń w środku oraz miejsc garażowych. Jest on pokryty solidną, grubą blachą. Do wykorzystania jest również poddasze wg własnych potrzeb.

Stan techniczny tego obiektu jest **dobry i nie wymaga remontu**.

Cała nieruchomość znajduje się na **działce o powierzchni 2600 m²**. Jest ona w całości ogrodzona i prowadzi do niej brama wjazdowa.

Są na niej drzewa, krzewy, liczne nasadzenia oraz wolnostojący budynek gospodarczy z czerwonej cegły o powierzchni około 100 m² pełniący funkcję drewnutni.

Nieruchomość idealnie będzie się nadawać na wynajem dla letników, pracowników firm (kwatery pracownicze), na agroturystykę.

Polecam tę nieruchomość ze względu na jej bardzo duży potencjał i możliwości rozwojowe.

Zapraszam na prezentację, Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	12017/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2021
Cena	550 000, 00 PLN	Stara cena	567 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-039	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWIA	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PARTER DOMU, PIĘTRO DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1915
Standard	DOBRY, DO ADAPTACJI, DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY, DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	3



Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	7
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość tarasów	2
Najbliższe morze	10km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

