

Działka na sprzedaż - Ustka, obrzeża

cena **397 000** zł

pow. działki: **2 207,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni 2207 m² usytuowanej w miejscowości Lędowo w kompleksie nowych, pojedynczych domów wolnostojących- 4 km od Ustki.

Nieruchomość jest niezabudowana i posiada kształt kwadratu o wymiarach ok. 45,5 m (szerokość) x 48,5 m (długość).

Dla działki **zostały wydane warunki zabudowy jednorodzinnej**. Działka uzbrojona jest w **wodę. Prąd jest w drodze** i został doprowadzony do sąsiednich zabudowań.

W sąsiedztwie jest las osłaniający od morza, Jezioro Modła i rezerwat ornitologiczny. Otwarto także **bezpośredni dojazd i dojście do plaży Ustka Zachodnia (ok. 3,5 km).**

Lokalizacja stanowi idealne miejsce do życia lub wypoczynku w otoczeniu przyrody, z urokami lasów i morza a jednocześnie **z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej w pobliżu Ustce** będącej miastem portowym i uzdrowiskiem z urokliwymi średniowiecznymi uliczkami, z przytulnymi kafejkami i restauracjami, szczególnie w lecie tętniącą życiem i atrakcjami dla wczasowiczów.

Uwaga! Istnieje możliwość zakupu połowy działki (1103m², o wymiarach ok. 23m x 48m)

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu- opiekun oferty Beata Józefowicz, **tel. +48 537 955 902.**



szczególne oferty

Symbol	5272/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	397 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Ustka
Miejscowość	Ustka	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 207, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 50	Długość działki (mb.)	48, 50
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	500 m
Najbliższe morze	2 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

