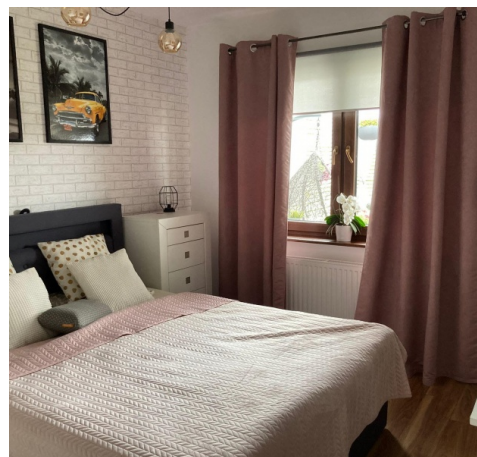


Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **169,40** m², pow. działki: **1 012,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu sprzedaż dom wybudowany w 2013 roku położony w Nowogardzie. Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 169 m², powierzchnia netto wynosi 130 m². Dom położony jest na działce o powierzchni 1012 m². Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- 4 sypialnie: 12,9 m²; 11,4 m²; 11,9 m²; 54 m²
- salon 30 m²
- kuchnia 9,2 m²
- łazienka
- wiatrołap
- hall
- spiżarnia
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż 18,7 m²

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwuobiegowym marki Vaillant zainstalowanym w 2016 roku. Parter ogrzewany jest podłogowo poza sypialniami na parterze. Poddasze zaadoptowane zostało na dużą sypialnię, która ogrzewana jest promiennikami podczerwieni. W salonie znajduje się kominek. Dom wyposażony jest w **panele fotowoltaiczne** na dachu o mocy 4,7 KW. Dużym udogodnieniem jest **odkurzacz centralny**. 2 garaże, jeden wolnostojący, drugi w bryle budynku. Duży taras. Pięknie zagospodarowana działka- altana, plac zabaw, wędzarnia, liczne nasadzenia i krzewy.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	12022/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	950 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	169, 40 m²
Powierzchnia działki	1 012, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

