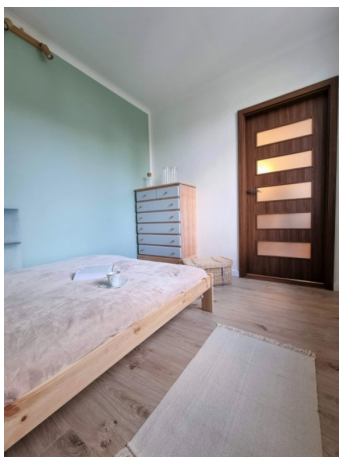
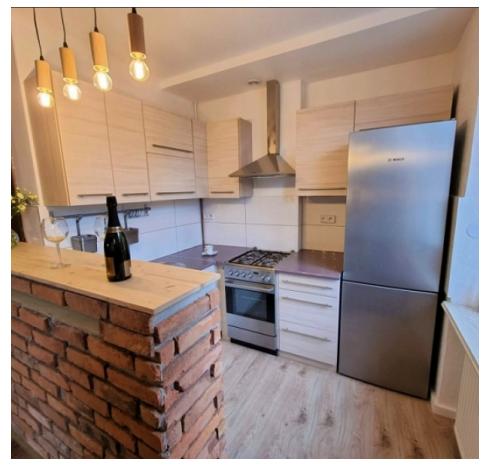


Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Wrzeszcz

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **39,26** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ciekawą, ofertę **3-pokojowego** mieszkania **we Wrzeszczu**. Lokal znajduje się **na pierwszym piętrze** 3 piętrowej, wyremontowanej kamienicy.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi **39,26m²**. Składają się na nią:

- salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie, z możliwością przerobienia jednej z nich na garderobę lub gabinet
- w pełni wyposażona łazienka
- przedpokój

Mieszkanie jest zadbane, jasne i odnowione. Dzięki południo-wschodniej ekspozycji jest dobrze nasłonecznione. **W 2021 roku przeszło gruntowny remont.**

Sprzedawane z całym wyposażeniem. Meble i sprzęt AGD(lodówka, piekarnik elektryczny, kuchenka gazowa i pralka). Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska** o powierzchni 18m². Miejsca parkingowe są dostępne wyłącznie dla mieszkańców kamienicy.

LOKALIZACJA

Nieruchomość mieści się we Wrzeszczu, jednej z bardziej pożądaných lokalizacji Gdańska, bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. W niedalekiej odległości uczelnie, czy największe ośrodki biznesowych w Gdańsku. Do dworca PKP i SKM można dojść w 10 min spacerem. W pobliżu restauracje i kawiarnie. Szkoła podstawowa, czy średnia w zasięgu 400m. Mimo umiejscowienia w centrum, kamienica mieści się na jednej z bocznych ulic. Mieszkanie nadaje się zarówno dla rodziny lub pod inwestycję.

Serdecznie zapraszam do kontaktu. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię na prezentację nieruchomości.

Opiekun oferty- **Beata Józefowicz tel. 537 955 902**



szczegóły oferty

Symbol	12315/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2021
Cena	580 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-254
Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz	Powierzchnia całkowita	39, 26 m²
Powierzchnia użytkowa	39, 26 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy,



tłumaczenie

Wyposażenie łazienki (wykaz)

**WANNA, WC, PRALKA,
UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA**



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

