Dom na sprzedaż - Marianowo, obrzeża

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **133,00** m^2, pow. działki: **600,00** m^2,

opis nieruchomości

Zachęcam do zapoznania się z ofertą **domu o powierzchni 133m2 położonego w pobliżu miejscowości Marianowo.**
Dom znajduje się w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domków jednorodzinnych w otoczeniu zieleni. Przy domu znajduje się podwórko z nasadzeniami, miejscem na rekreacje i rodzinne spotkania, garażem oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Przy podwórku płynie wąski strumyczek. W 2007 roku przeprowadzony był remont całego domu wraz z dachem. Położona została również nowa instalacja elektryczna, ściany są gładzone, malowane, okna plastikowe w kolorze drewna. W 2016 wymieniony został piec węglowy ze sterownikiem oraz bojler na wodę. Na parterze zamontowane zostały rolety zewnętrzne. Na działce znajduje się również dodatkowa studnia do podlewania roślinności.
Dom składa się z:

- przestronnego, słonecznego salonu z wyjściem na taras,
- 4 mniejszych sypialni,
- dużej otwartej kuchni,
- łazienki z wanną i wc,
- drugiej łazienki na piętrze,
- kotłowni.

Dostępne media:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na opał stały,
- dodatkowo bojler elektryczny,
- prąd,
- kanalizacja miejska,

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości!

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**12029/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZREALIZOWANA Z NAMI**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.02.2021**
Cena	**360 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**36 000, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**stargardzki**
Gmina	**Marianowo**	Miejscowość	**Marianowo**
Kod pocztowy	**73-121**	Dzielnica - osiedle	**obrzeża**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Powierzchnia całkowita	**133, 00 m²**	Powierzchnia działki	**600, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**100, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1980**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**2**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba pięter	**1**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**NIE**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Wentylacja	**TAK**
Rolety antywłamaniowe	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**tłumaczenie**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Rolety	**TAK**		

kontakt do agenta

Rafał Mikulski
Właściciel firmy

✆ 693 722 558
✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**