

## Dom na sprzedaż - Mielno, Miasto

cena **1 460 000 zł**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **220,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **670,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż dom szeregowy (szeregowiec środkowy) o powierzchni całkowitej 240m<sup>2</sup>

Na parter domu o powierzchni około 100m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon z jadalnią, kuchnią, przejściem do ogrodu zimowego (oranżerii) oraz wyjściem na ogród
- 3 sypialni
- pomieszczeń gospodarczych

Parter przeznaczony jest obecnie jako część mieszkalna dla właścicieli.

Piętro posiada 2 niezależne wejścia (od ogrodu oraz od podjazdu) i służy obecnie jako część wynajmowana turystycznie.

Posiada 3 niezależne pokoje z łazienkami oraz WC, apartament na poddaszu z łazienką oraz WC, wspólną kuchnię z jadalnią oraz dodatkową niezależną łazienkę z WC.

Na piętrze jest również przestronny taras z częścią wypoczynkową dla gości, na który można przejść z każdego apartamentu bezpośrednio.

Do dyspozycji gości jest również wydzielona i zagospodarowana część ogrodu, na który prowadzi również niezależne wejście.

Dom przeszedł kapitalny remont w 2018r. Góra domu może również służyć jako niezależne mieszkanie. Oranżeria do dyspozycji właścicieli w części mieszkalnej posiada ogrzewanie podłogowe.

Dom usytuowany w spokojnej części Mielna, w bliskiej odległości do morza.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                          |                             |                          |                                      |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                   | <b>12033/MKN/ODS</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                           |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>                    |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>01.12.2021</b>                    |
| Cena                     | <b>1 460 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2               | <b>6 636, 36 PLN</b>                 |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                  | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                        |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   | Powiat                   | <b>koszaliński</b>                   |
| Gmina                    | <b>Mielno</b>               | Miejscowość              | <b>Mielno</b>                        |
| Kod pocztowy             | <b>76-032</b>               | Dzielnica - osiedle      | <b>Miasto</b>                        |
| Region                   | <b>Powiat koszaliński</b>   | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                  |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>      | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                  |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>               | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>220, 00 m²</b>           | Powierzchnia działki     | <b>670, 00 m²</b>                    |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>             | Powierzchnia użytkowa    | <b>180, 00 m²</b>                    |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                        |
| Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b> | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                    |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                  | Rok budowy               | <b>1990</b>                          |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>           | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                        |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>             | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba łazienek          | <b>7</b>                    | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                | Liczba WC                | <b>7</b>                             |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>            |
| Liczba pokoi             | <b>9</b>                    | Liczba sypialni          | <b>8</b>                             |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                    | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                   |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE</b>        |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                   |



|                              |                                                |                             |                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                          | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                       |
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                     | Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                                       |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                     | Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                                       |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                 | Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                              |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                   | Telewizor                   | <b>TAK</b>                                       |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                     | Pralka                      | <b>TAK</b>                                       |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                     | Zmywarka                    | <b>TAK</b>                                       |
| Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                                     | Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>                                       |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                              | Pokrycie dachu              | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                            |
| Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>                            | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                                  |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA, DESKI</b>                 | Elewacja                    | <b>BARANEK</b>                                   |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>                                | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                                     |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                     | Licznik prądu               | <b>TAK</b>                                       |
| Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                     | Liczba miejsc parkingowych  | <b>4</b>                                         |
| Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                          | Ogródek                     | <b>TAK</b>                                       |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                     | Kominek                     | <b>TAK</b>                                       |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                     | Ilość tarasów               | <b>1</b>                                         |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                     | Widok na południe           | <b>TAK</b>                                       |
| Najbliższe morze             | <b>800</b>                                     | Najbliższy sklep            | <b>400</b>                                       |
| Najbliższy hipermarket       | <b>500</b>                                     | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                     |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie</b> | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                   | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA</b>  | Osobne WC                   | <b>NIE</b>                                       |
| Rolety                       | <b>TAK</b>                                     | Czynsz administracyjny      | <b>1, 00 PLN</b>                                 |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

