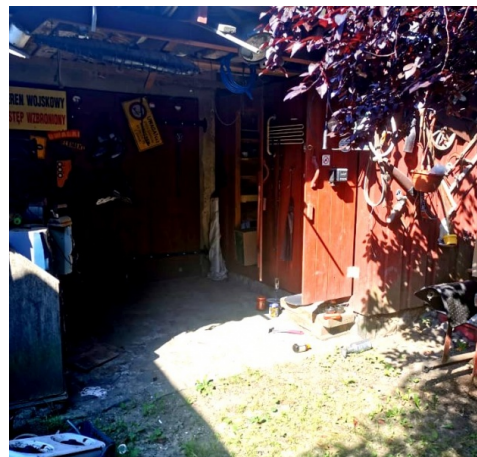


Mieszkanie na sprzedaż - Charzyno, Centrum

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **167,00** m²,



opis nieruchomości

D sprzedaży oferujemy ciekawą nieruchomość o powierzchni całkowitej 167m² (**powierzchnia użytkowa 144,7m² z pomieszczeniami przynależnymi**).

Na powierzchnię składają się:

- mieszkanie 3-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni 66m². W skład mieszkania wchodzi 3 pokoje (jeden na poddaszu), kuchnia, łazienka, przedpokój i spiżarka. pokoje na dole ok 12m² i 14m². Mieszkanie w dobrym standardzie. Ogrzewane piecem etażowym 2-letnim (drewno, ekogroszek, pelet). Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w budynku trzyrodzinnym. Umownie wydzielony ogródek.
- 2 pomieszczenia gospodarcze. Jedno podpiwniczone, drugie z piętrem. Pomieszczenia o powierzchni 65m², na które jest wydane pozwolenie o przekształcenie na budynek mieszkalny.
- garaż wolnostojący na 2 auta

Dodatkowo na podwórko zrobiona mała toaleta i letnia kuchnia.

Nieruchomość położona tylko 9km od Kołobrzegu przy ścieżce rowerowej o dużym natężeniu ruchu. W pobliżu Dino market, szkoła i przedszkole.



szczegóły oferty

Symbol	12330/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	239 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Charzyno	Kod pocztowy	78-122
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	167, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	14, 00 m²
Dostępne sieci	prąd	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

