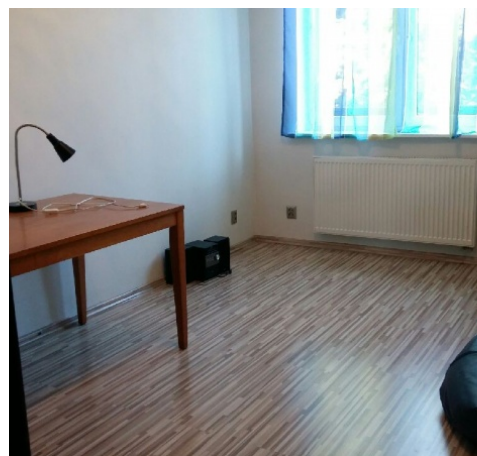
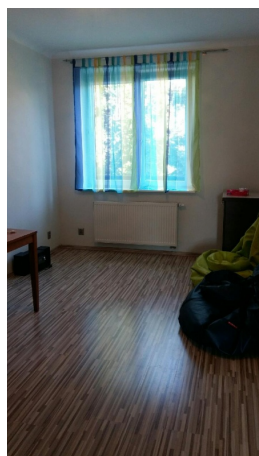
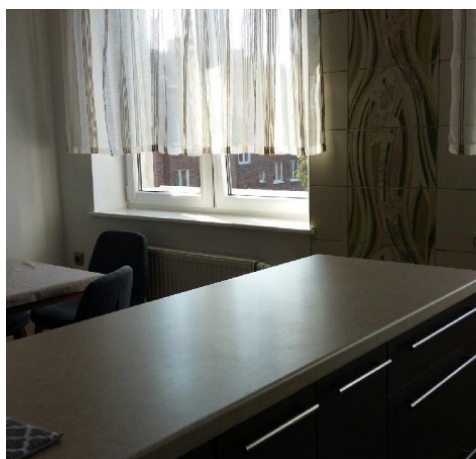


Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Wrzeszcz Dolny

cena **1 950** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,67** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę funkcjonalnie rozplanowanego dwupokojowego mieszkania znajdującego się we Wrzeszczu Dolnym.

Mieszkanie zlokalizowane jest na **drugim piętrze zadbanej kamienicy z lat pięćdziesiątych w otoczeniu dojrzałej zieleni.**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,67 m²** i składa się z:

- przestronnej jasnej kuchni połączonej z jadalnią
- dwóch pokoi
- łazienki wyposażonej w wannę połączonej z wc,
- przedpokoju.

Mieszkanie posiada w pełni **wyposażoną kuchnię i jadalnię**. W przedpokoju i w jednym z pokoi znajdują się szafy.

Właściciele mogą doposażyć mieszkanie zgodnie z potrzebami najemców oraz udostępnić piwnicę!

Na ulicy i w podwórku oraz w najbliższym otoczeniu znajdują się **liczne darmowe miejsca postojowe**.

Czynsz najmu wynosi **1950 zł** miesięcznie. Stałe opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. **350 zł**. + prąd i gaz wg zużycia - ok. **140 zł** miesięcznie. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Czas najmu- 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**. Wszędzie blisko i wygodnie zarówno dla osób poruszających się komunikacją miejską jak i zmotoryzowanych! Na Politechnikę czy GUM można dojechać w kilkanaście minut. Pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki- sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj- 100 i 300 m). Do morza i moło w Brzeźnie odległego o 2,5 km prowadzą ścieżki rowerowe i piesze.

Oferta godna polecenia dla rodziny lub studentów.

W sprawie dodatkowych pytań oraz umówienia się na prezentację mieszkania proszę o kontakt- Beata Józefowicz, nr tel.**537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	5079/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	1 950, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz Dolny	Ulica	Chrobrego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	46, 67 m²	Powierzchnia użytkowa	46, 67 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Widok na wschód	TAK



Widok na zachód	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

