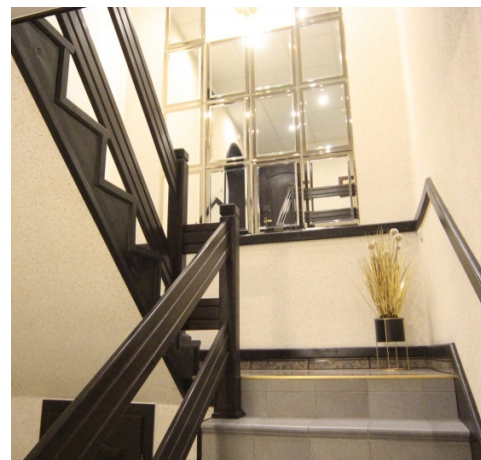
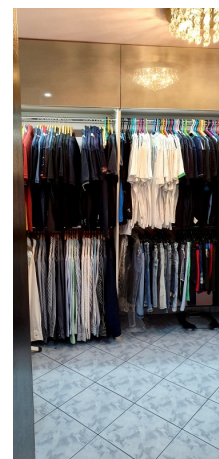


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **2 450 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **250,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **608,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Jeśli szukacie Państwo luksusowego mieszkania z ogrodem w centrum miasta a zarazem spokoju i ciszy. to być może właśnie ta oferta spełni Państwa oczekiwania.

Oferujemy dwupoziomowe mieszkanie składające się z salonu z kominkiem, kuchni z jadalnią, 4 sypialni, łazienki z prysznicem, pokoju kąpielowego wyposażonego w wannę z hydromasażem oraz kabinę prysznicową z deszczownicą, sauny, garderoby oraz 2 pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 250m<sup>2</sup>.

Mieszkanie po generalnym remoncie wykonanym w 2020 r.

Wykończenie wykonane w wysokiej jakości z dbałością o szczegóły.

Starannie dobrane i dopasowane materiały gwarantują bardzo atrakcyjny wygląd i funkcjonalność.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem Vailant.

Wyposażone jest również w ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzatory.

Mieszkanie posiada alarmy: antywłamaniowy, przeciwpożarowy oraz przeciwwaleniowy.

Do mieszkania przynależy ogród z altaną ogrodową, fontanną z podświetleniem oraz licznymi drzewami i krzewami co zapewnia miły odpoczynek wśród zieleni.

Do nieruchomości przynależy garaż z bramą na pilota oraz 2 miejsca postojowe na terenie posesji.

Nieruchomość w pełni ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową.

Świetna lokalizacja, w bliskiej odległości park Chopina, sklepy, szkoły, przedszkola, galeria Corso, ośrodek zdrowia, deptak miejski oraz promenada.

Do morza ok 800m

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.



**szczególne oferty**

|                         |                          |                          |                                        |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                  | <b>12337/MKN/OMS</b>     | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>          |
| Cena                    | <b>2 450 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>9 800, 00 PLN</b>                   |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              |
| Powiat                  | <b>m. Świnoujście</b>    | Gmina                    | <b>Świnoujście</b>                     |
| Miejscowość             | <b>Świnoujście</b>       | Kod pocztowy             | <b>72-600</b>                          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>        | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                         |
| Region                  | <b>Świnoujście</b>       | Okolica                  | <b>centrum</b>                         |
| Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>    | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>250, 00 m²</b>        | Powierzchnia działki     | <b>608, 00 m²</b>                      |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>         | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>     |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>250, 00 m²</b>        | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>            | Rodzaj mieszkania        | <b>DWUPOZIOMOWE</b>                    |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>         | Rok budowy               | <b>1930</b>                            |
| Standard                | <b>IDEALNY</b>           | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                           |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>        | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b>   |
| Powierzchnia kuchni     | <b>35, 00 m²</b>         | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                 | Powierzchnia łazienek    | <b>6, 00 m²</b>                        |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>      | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                           |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                 | Liczba sypialni          | <b>4</b>                               |
| Piętro                  | <b>1</b>                 | Liczba pięter            | <b>2</b>                               |
| Ilość poziomów          | <b>2</b>                 | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                     |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>     | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                     |



|                        |                        |                              |                                                                                                               |
|------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>             | Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                                           |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>           | Klimatyzacja                 | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Internet               | <b>TAK</b>             | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Alarm                  | <b>TAK</b>             | Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Domofon                | <b>TAK</b>             | Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>                                                                                           |
| Rodzaj podłogi         | <b>TERAKOTA</b>        | Rodzaj ogrodzenia            | <b>MUROWANE, METALOWE</b>                                                                                     |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>           | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Garaż                  | <b>TAK</b>             | Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                                           |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>               | Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                                                         |
| Ogródek                | <b>TAK</b>             | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Kominek                | <b>TAK</b>             | Balkon                       | <b>TAK</b>                                                                                                    |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>               | Cechy dodatkowe              | <b>tłumaczenie</b>                                                                                            |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>GAZ, PRĄD, WODA</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA Z HYDROMASAŻEM,<br/>PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA,<br/>OKNO, BIDEŁ, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, LUSTRO</b> |
| Osobne WC              | <b>NIE</b>             |                              |                                                                                                               |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

